



КАРАР

« 18 » 03 2023 й.

№ 90

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » 03 2023 г.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Яшергановский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022г. №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 02.02.2023г. №35 «О внесении изменений в Постановление Правительства Республики Башкортостан от 08.04.2022г. №144 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2022 году» Уставом сельского поселения Яшергановский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан, Администрация муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1 Внести изменения в Правила землепользования и застройки территории сельского поселения Яшергановский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан, утвержденные советом сельского поселения Яшергановский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан от 29.08.2017 года №55-1 изложив текстовую часть в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2 Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального района Стерлибашевский район по вопросам жизнеобеспечения **К.А.Хабибуллина.**

Глава Администрации



Р.К.Рахмангулов

Приложение №1
к постановлению
Администрации муниципального
района Стерлибашевский район
Республики Башкортостан
от «14» 03 2023 года
№ 90

Статья 55. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры размещенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на их территории приведены в таблице 3.

Таблица 3. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Наименование показателя	Вид территориальной зоны					
	Ж-1	ОД-1	П-1	Р-1	Р-2	С-1
Минимальная площадь земельного участка, га		0,01	0,2	1	4	0,12
ИЖС, ЛПХ	0,01					
коттеджная застройка	0,07					
блокированная застройка	0,04					
Максимальная площадь земельного участка, га		НР	НР	НР	НР	НР
ИЖС, коттеджная застройка	0,15					
ЛПХ	0,5					
блокированная застройка	0,15					
Минимальная ширина по красной линии, м	15	27-30	120	НР	НР	НР
Минимальная длина на глубину, м	30	24-26	160	НР	НР	НР
Минимальный отступ от красной линии, м	5	6	9	6	6	НР
Максимальный коэффициент застройки, %	20-40	60	65	НР	20	30
Минимальный процент озеленения, %	20	10-20	НР	НР	50	50
Максимальная высота здания до конька крыши, м	12	16	20	10	НР	12

Максимальная высота оград, м	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
Минимальные отступы от границ земельных участков, м	3-5	10-30	НР	НР	НР	НР

Примечания:

1. НР- не регламентируется

Управляющий делами
Администрации муниципального района
Стерлибашевский район
Республики Башкортостан



И.М. Субхангулов