# ПРОТОКОЛ №01

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:43:000000:106, расположенный на территории сельского поселения Яшергановский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район Республики Башкортостан

Дата и время начала проведения общего собрания: 16 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут.

Место проведения собрания: Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, с.Яшерганово, ул. Р.Кашапова 92, здание СДК.

Время окончания регистрации: 10 часов 00 минут

Время открытия собрания: 10 часов 00 минут

Время закрытия собрания: 13 часов 20 минут

В соответствии со ст.14 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» участники общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000:106, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, в границах сельского поселения Яшергановский сельсовет были уведомлены администрацией сельского поселения Яшергановский сельсовет МР Стерлибашевский район о предстоящем собрании путем опубликования сообщения в районной газете «Стерлибашевские родники» №9 (8863) от 03 марта 2022 года, которая является источником официального опубликования нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального района Стерлибашевский район.

Общее количество участников общей долевой собственности – 520 участников, согласно выписке из ЕГРН № КУВИ-001/2022-55749531 от 14.04. 2022 года.

На общем собрании присутствуют: 294 участников общей долевой собственности, что составляет 56,5% от общего количества участников долевой собственности. Полномочия подтверждаются выпиской из ЕГРН № КУВИ-001/2022-55749531 от 14.04. 2022 года.

Кворум имеется. (Список участников общего собрания прилагается к протоколу (Приложение 1).

На собрании также присутствуют:

- Тукбаев Равиль Мухамагареевич – и.о. зам. главы администрации по АПК муниципального района Стерлибашевский район, начальник отдела АПК;

- Сайфутдинова Светлана Михайловна - юрисконсульт ИКЦ Стерлибашевского района

- Шагимуратов Фаргат Галиевич-председатель ассоциации КФХ;

- ИП Глава К(Ф)Х Гимазов Ринат Вадимович;

- ИП Глава К(Ф)Х Рахимкулов Алмаз Фаватович;

- ИП Глава К(Ф)Х Кинзябузов Вадим Инсафович;

- ИП Глава КФХ Кинзябузова Фируза Исмагильевна;

- представитель ГУСП МТС «Центральная» Садыков Айрат Ханифович;

- представитель ООО “Альянс” Хазиев Зильфар Минехатович.

Слушали главу сельского поселения Яшергановский сельсовет Фаткуллина Явдата Талгатовича: предлагаю утвердить повестку дня общего собрания участников общей долевой собственности, опубликованную в районной газете «Стерлибашевские родники» №9 (8863) от 03 марта 2022 года, и в газете Республика Башкортостан № 22(29407) от 25.02.2022 г. в следующей редакции:

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Выбор уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности.
5. Расторжение и заключение новых договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:43:000000:106 (в связи с истечением срока действия договоров аренды от 10.02.2014 г.), условия заключаемых договоров аренды земельных участков с кадастровым номером 02:43:000000:106, в том числе срок договора аренды, размер арендной платы по договору аренды.
6. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 294 участников, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решение принято единогласно.**

Решили: утвердить повестку общего собрания в редакции, опубликованной в районной газете «Стерлибашевские родники» №9 (8863) от 03 марта 2022 года, и в газете “Республика Башкортостан” № 22 (29407) от 25 февраля 2022 г., а именно следующую повестку общего собрания:

**ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ**

1. Выборы председателя общего собрания.

2. Выборы секретаря собрания.

3. Выборы счетной комиссии.

4. Выбор уполномоченного лица, действующего от имени участников долевой собственности.

5. Расторжение и заключение новых договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:43:000000:106 (в связи с истечением срока действия договоров аренды от 10.02.2014 г.), условия заключаемых договоров аренды земельных участков с кадастровым номером 02:43:000000:106, в том числе срок договора аренды, размер арендной платы по договору аренды.

6. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали Гимазову Рафилю Ахатовну: предлагаю избрать Фаткуллина Явдата Талгатовича: председателем общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 294 участников, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решение принято единогласно.**

Решили: Избрать председателем общего собрания Фаткуллина Явдата Талгатовича.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали Фаткуллина Явдата Талгатовича: предлагаю избрать секретарем общего собрания Хасанова Ильдуса Галинуровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 294, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решение принято единогласно.**

Решили: избрать секретарем общего собрания Хасанова Ильдуса Галинуровича.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали Фаткуллина Я.Т.: предлагаю избрать счетную комиссию в составе трех человек в следующем составе:

1. Хабутдинову Ильфиру Нассибулловну;

2. Мухтаруллину Гульчачак Ягьфаровну;

3. Диарова Фаниля Тимерхановича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 294, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решение принято единогласно.**

Решили: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

1. Хабутдинову Ильфиру Насибулловну

2. Мухтаруллину Гульчачак Ягфаровну

3. Диарова Фанила Тимерхановича

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали председателя собрания Фаткуллина Я.Т.: Предлагаю избрать в качестве уполномоченного лица Хайруллину Анузу Асгатовну, которой на условиях, установленных решением общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000106, предоставить право сроком на 3 года без доверенности действовать с правом подписи документов от имени участников общей долевой собственности на вышеназванный земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000106, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при заключении договора подряда с кадастровым инженером на подготовку проекта межевания земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать договора аренды земельного участка, дополнительных соглашений к нему, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, согласовывать проведение строительно-монтажных работ на земельном участке с учетом земельного законодательства, а также без доверенности представлять интересы участников долевой собственности к органах исполнительной власти, территориальных органах исполнительной власти, органах местного самоуправления, заключать договора аренды данного участка, а также без доверенности действовать в том числе при обращении с заявлением о государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 294, «ПРОТИВ» -0, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решение принято единогласно.**

Решили: Избрать Хайруллину Анузу Асгатовну, проживающую в с. Яшерганово ул. Гагарина д.15 (паспорт серия 8008 № 700248, выдан 19.05.2009г. отделением УФМС России по РБ в Стерлибашевском районе) уполномоченным лицом с предоставлением ей сроком на 3 года право действовать без доверенности с правом подписи от имени участников общей долевой собственности на вышеназванный земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000106, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, в границах сельского поселения Яшергановский сельсовет, при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при заключении договора подряда с кадастровым инженером на подготовку проекта межевания земельных участков, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, заключать договора аренды земельного участка, дополнительных соглашений к нему, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, согласовывать проведение строительно-монтажных работ на земельном участке с учетом земельного законодательства, а также без доверенности представлять интересы участников долевой собственности к органах исполнительной власти, территориальных органах исполнительной власти, органах местного самоуправления, заключать договора аренды данного участка, а также без доверенности действовать в том числе при обращении с заявлением о государственной регистрации прав в отношении земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

5. По пятому вопросу повестки дня: Слушали председателя собрания Фаткулина Я.Т.: предлагаю проголосовать по вопросу о расторжении договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей и арендаторов от 10.02.2014 года, дополнительного соглашения от 12.02.2014 года к договору аренды от 10.02.2014 года, дополнительного соглашения №2 от 01.03.2017 года к договору аренды от 10.02.2014 года, заключенных между уполномоченным лицом Хайруллиной А.А. от имени собственников земельного участка с кадастровым номером 02:43:000000:106, с одной стороны, и арендаторами ИП Главой К(Ф)Х Гимазовым В.В.,ИП Главой К(Ф)Х Гимазовым Р.В., ИП Главой К(Ф)Х Рахимкуловым Ф.Т., ИП Главой К(Ф)Х Кинзябузовым В.И., ИП Главой КФХ Кинзябузовой А.Р., ИП Главой КФХ Кинзябузовым А.И., ГУСП МТС «Центральная», ООО “Альянс”, ООО “Агромпромстрой”, ЛПХ Хусаинов Н.Г., ЛПХ Хайруллин Ф.Г. с другой стороны, в связи с отказом от продления вышеназванного договора аренды и истечением пятилетнего срока действия этого договора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» 265 участников, «ПРОТИВ» -29, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решение принято .**

Решили:

Расторгнуть договор аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей и арендаторов от 10.02.2014 года, дополнительное соглашение от 12.02.2014 года к договору аренды от 10.02.2014 года, дополнительное соглашение №2 от 01.03.2017 года к договору аренды от 10.02.2014 года, заключенных между уполномоченным лицом Хайруллиной А.А. от имени собственников земельного участка с кадастровым номером 02:43:000000:106, с одной стороны, и арендаторами ИП Главой К(Ф)Х Гимазовым В.В., ИП Главой К(Ф)Х Гимазовым Р.В., ИП Главой К(Ф)Х Рахимкуловым Ф.Т., ИП Главой К(Ф)Х Кинзябузовым В.И., ИП Главой КФХ Кинзябузовой А.Р., ИП Главой КФХ Кинзябузовым А.И., ГУСП МТС «Центральная, ООО “Альянс”, ООО “Агромпромстрой”, ЛПХ Хусаинов Н.Г., ЛПХ Хайруллин Ф.Г. с другой стороны, в связи с отказом от продления вышеназванного договора аренды и истечением пятилетнего срока действия этого договора.

Слушали представителя ООО “Альянс” Хазиева Зильфара Минехатовича: предлагаю с 2022 года установить ежегодную арендную плату за 1 земельную долю общей площадью 4 га в размере 5 центнеров зернофуража за 1 год аренды, и либо 2 рулона соломы, либо подсолнечное масло, которая будет выплачивается Арендаторами Арендодателям ежегодно по окончании уборочных работ.

Слушали Фаткулина Я.Т.: предлагаю проголосовать по предложению представителя ООО «Альянс» о размере ежегодной арендной платы за 1 земельную долю общей площадью 4 га в размере 5 центнеров зернофуража за 1 год аренды, и либо 2 рулона соломы, либо подсолнечное масло.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27 участника, «ПРОТИВ» - 245, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 22.

**Решение не принято.**

Слушали председателя собрания Фаткуллина Я.Т.:

от ИП Главы К(Ф)Х Гимазова Рината Вадимовича поступило обращение с просьбой о передаче ему в аренду части земельного участка для ведения сельхозяйственной деятельности и производства сельхозпродукции общей площадью 824 га, состоящего из 206 земельных долей, а именно: Елгыз Каен с учетным номером 02:43:140602:13, “Бузат Юлы” 02:43:140601:5, “Полевой стан каршысы” 02:43:140601:5, “Свай куль” 02:43:140601:4, “Урман асты” 02:43:140503:9, “Ибрай юл осте” 02:43:140503:9, “Чатра” 02:43:140603:22,”Акация посадкасы кыры” 02:43:140603:22, “Эпэкэй” 02:43:140603:22, из которых земельные участки “Урман асты” 02:43:140503:9, “Ибрай юл осте” 02:43:140503:9, “Чатра” 02:43:140603:22, ”Акация посадкасы кыры” 02:43:140603:22, “Эпэкэй” 02:43:140603:22 были ранее переданы ООО “Альянс” на основании договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей и арендаторов от 10.02.2014 года, дополнительного соглашения к нему от 12.02.2014 года, пятилетний срок действия которых истек.

Предлагаю выступить ИП главе КФХ Гимазову Ринату Вадимовичу по указанному вопросу.

Слушали ИП Главу К(Ф)Х Гимазова Рината Вадимовича:

прошу заключить со мной договор аренды вышеперечисленных земельных участков, в том числе части земельных участков, ранее переданных в аренду ООО “Альянс”, а также заключить договора аренды с ИП Главой К(Ф)Х Рахимкуловым А.Ф., ИП Главой К(Ф)Х Кинзябузовым В.И., ИП Главой КФХ Кинзябузовой Ф.И., ГУСП МТС «Центральная» на условиях, указанных в проекте договора аренды, условия которого предоставляю на обсуждение:

“ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ .

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОБЩЕЙ (ДОЛЕВОЙ) СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН, ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ И АРЕНДАТОРОВ

Село Яшерганово Стерлибашевского района РБ

Собственники земельных долей в праве общей (долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:43:000000:106, с одной стороны, индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Гимазов Ринат Вадимович (далее – ИП Глава К(Ф)Х Гимазов Р.В.), ИНН 024100558960, паспорт 8011 № 508911, выдан отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Стерлибашевском районе 19.09.2012г., действующий на основании свидетельства ОРГНИП 316028000069470, адрес: 453192, РБ, Стерлибашевский район, с. Яшерганово, ул. Р. Кашапова, д.144, тел. 89610478555, Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кинзябузов Вадим Инсафович, паспорт 8007 № 542063, выдан отделением УФМС России по РБ в Стерлибашевском районе 14.11.2008г., действующий на основании свидетельства ОРГНИП 311024209400052 от 04.04.2011г., адрес: 453192, РБ, Стерлибашевский район, с. Айтуган, ул. Тятер, д.2, Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Рахимкулов Алмаз Фаватович, паспорт 8013 № 828657, выдан отделением УФМС России по РБ в Стерлибашевском р-не 14.07.2014г., действующий на основании свидетельства ОРГНИП 320028000064815 от 23.06.2020г., адрес: 453192, РБ, Стерлибашевский район, с. Айтуган, ул. Тяка, д.9, Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кинзябузова Фируза Исмагильевна, паспорт 8007 № 374184, выдан ТП УФМС России по Республике Башкортостан в Стерлибашевском районе 27.12007г., действующий на основании свидетельства ОРГНИП 319028000045648 от 19.03.2019г., адрес: 453192, РБ, Стерлибашевский район, с. Айтуган, ул. Тятер, д.60, Государственное унитарное сельскохозяйственное предприятие машинно-технологическая станция «Центральная» Республики Башкортостан (далее – ГУСП МТС «Центральная» РБ) адрес: юридический - РБ, 452090, Уфимский район, с. Зубово, Промышленная зона Уршак ИНН 024501001 КПП 024501001, ОГРН 1100280045788, в лице генерального директора Насырова Ильдара Саубановича , действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатели передают Арендаторам, а Арендаторы принимают в аренду находящийся в общей (долевой) собственности Арендодателей часть земельного участка общей площадью 19440000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 20591772 кв. метров с кадастровым номером 02:43:000000:106, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, Яшергановский с/с (далее-земельный участок) для его использования в целях производства сельскохозяйственной продукции, в том числе:

- ИП Глава К(Ф)Х Гимазов Р.В. принимает в аренду часть земельного участка общей площадью 824 га (206 земельных долей), а именно: Елгыз Каен с учетным номером 02:43:140602:13, “Бузат Юлы” с учетным номером 02:43:140601:5, “Полевой стан каршысы” с учетным номером 02:43:140601:5, “Свай куль” с учетным номером 02:43:140601:4, “Урман асты” с учетным номером 02:43:140503:9, “Ибрай юл осте” с учетным номером 02:43:140503:9, “Чатра” с учетным номером 02:43:140603:22,”Акация посадкасы кыры” с учетным номером 02:43:140603:22, “Эпэкэй” с учетным номером 02:43:140603:22

- ИП Глава К(Ф)Х Кинзябузова Ф.И. принимает в аренду часть земельного участка общей площадью 108 га (27 земельных долей), а именно: “Калдэй юл буе” с учетным номером 02:43:140701:40, “Будка каршысы” с учетным номером 02:43:140701:40;

- ИП Глава К(Ф)Х Рахимкулов А.Ф. принимает в аренду часть вышеназванного земельного участка общей площадью 40 га (10 земельных долей), а именно: “Питомник” с учетным номером 02:43:140701:40, с учетным номером “Йэрэмэй” 02:43:140701:39;

- ИП Глава К(Ф)Х Кинзябузов В.И. принимает в аренду часть вышеназванного земельного участка общей площадью 828 га (207 земельных долей), а именно: “Посадка осте” с учетным номером 02:43:140701:28, “Бэлэкэй баткак” с учетным номером 02:43:140701:28, ““Туксан” с учетным номером 02:43:140701:41, “Ком чокоры” с учетным номером 02:43:140701:40, “Алтмыш алты” с учетным номером 02:43:140701:42, “Зират каршысы” с учетным номером 02:43:140701:38, “Убырлы кое каршысы” с учетным номером 02:43:140701:38, “Амир кабак асты” с учетным номером 02:43:140701:28, “Полевой стан каршысы” с учетным номером 02:43:140701:28, “Тугай” с учетным номером 02:43:140701:12, “Аерма” с учетным номером 02:43:140504:38, “Баткак ун як” с учетным номером 02:43:140701:35, “Баткак сул” с учетным номером 02:43:140701:35;

- ГУСП МТС «Центральная» РБ» принимает в аренду часть вышеназванного земельного участка общей площадью 145 га (36 земельных долей), а именно: земельный участок с учетным номером 02:43:140701:40, земельный участок с учетным номером 02:43:150702:38.

1.2. Границы земельного участка определены на Плане (карте) земельного участка с указанием площадей и описанием границ отдельных полей, входящих в его состав.

1.3. Передача земельного участка осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка.

1.4. Стороны Договора подтверждают, что между ними отсутствуют разногласия относительно предмета настоящего Договора (Ст.432 ГК РФ), а именно земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора. При этом План (карта) земельного участка содержит достаточную информацию для индивидуализации земельного участка и не препятствует Сторонам произвести его передачу по Акту приема-передачи земельного участка. Стороны Договора подтверждают, что не вправе ссылаться на факт, что площадь земельного участка и его границы являются ориентировочными, как основание недействительности и незаконности настоящего Договора.

1.5. Стороны настоящего договора вправе заключить между собой дополнительное соглашение к настоящему договору аренды ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОБЩЕЙ (ДОЛЕВОЙ) СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН, ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ И АРЕНДАТОРОВ о порядке пользования земельным участком для обеспечения прохода, проезда, с учетом размера долей в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах по указанному земельному участку, возможного вступления в Договор иных лиц, а также с учетом сложившегося порядка пользования земельным участком.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет с даты заклчения настоящего Договора аренды.

2.2. Настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания.

2.3. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Арендаторов и Арендодателей с момента вступления настоящего Договора в силу, а именно с момента подписания. До момента государственной регистрации Договора Стороны признают все условия действительными и не вправе ссылаться на факт отсутствия государственной регистрации настоящего договора как основание его недействительности или незаконности.

2.4. По истечении срока действия настоящего Договора земельный участок может быть преимущественно передан в аренду Арендаторам на новый срок.

3. Размер, порядок и условия оплаты арендной платы.

3.1. Ежегодная арендная плата за 1 земельную долю общей площадью 4 га составляет 4 центнера зернофуража, исходя из средней стоимости одного центнера зернофуража в размере 1800 (одна тысяча восемьсот ) рублей, за 1 год аренды, которая выплачивается Арендаторами Арендодателям ежегодно по окончании уборочных работ в срок не позднее 30 ноября текущего года аренды, путем выдачи Арендаторами Арендодателям со склада хранения зернофуража в течение трех дней с даты подачи заявки Арендодателями.

3.2. Выплата арендной платы производится Арендаторами в отдельности каждому из Арендодателей, являющемуся участником долевой собственности на земельный участок, из расчета за 4 гектара в счет 1 (одной) земельной доли, а именно:

3.2.1. Арендатор ИП глава КФХ Гимазов Ринат Вадимович выплачивает ежегодно арендную плату следующим 206 сособственникам общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000:106:

|  |  |
| --- | --- |
| п/п | Ф.И.О. сособственника общедолевой собственности |
| 1. 1
 | Султанова Равиля Минулловна |
|  | Султанова Равиля Минулловна |
|  | Султанов Явдар Хабибнасович |
|  | Султанов Явдар Хабибнасович |
|  | Дельмухаметова Мукарама Файзулгаяновна |
|  | Дельмухаметова Мукарама Файзулгаяновна |
|  | Саягфаров Руслан Радмилович |
|  | Назмиев Минебай Минзакирович |
|  | Мухтарулина Наиля Хабибнасовна |
|  | Мухтаруллин Ильгиз Ягфарович |
|  | Мухтаруллин Ягфар Закиевич |
|  | Мухтаруллина Гульчачак Ягфаровна |
|  | Хусаенова Сафия Саетгареевна |
|  | Хусаенова Сафия Саетгареевна |
|  | Зарипова Гузель Тагировна |
|  | Зарипов Эдик Рустамович |
|  | Гимазов Муса Ибрагимович |
|  | Гимазова Мавсиля Абдулловна |
|  | Гимазова Самария Равиловна |
|  | Гимазов Тагир Мусиевич |
|  | Саягфарова Лилия Минзакировна |
|  | Саягфаров Радмил Асадуллович |
|  | Хисматуллин Ильфир Мазитович |
|  | Хисматуллина Зумара Минулловна |
|  | Хисматуллин Венер Мазитович |
|  | Хисматуллина Гульфия Баймухаметовна |
|  | Хисматуллина Сауя Сагитзяновна |
|  | Галлямова Фания Абдулловна |
|  | Хабутдинова Резеда Шаяхметовна |
|  | Хабутдинов Явдат Мазитович |
|  | Хамматов Радик Рафаилович |
|  | Заманова Гульниса Гарифулловна |
|  | Гильмутдинова Фарзия Гильмановна |
|  | Гильмутдинов Ягфар Садриевич |
|  | Гильмутдинов Явдар Ягафарович |
|  | Рафиков Мансаф Хаматович |
|  | Сайфуллина Фания Вазитовна |
|  | Сайфуллин Рамиль Рамазанович |
|  | Фаттахова Зинфира Мансуровна |
|  | Гизатуллина Алсу Шакуровна |
|  | Усманова Гульнур Заригатовна |
|  | Хайруллин Фаниль Бакерович |
|  | Гимазова Рафиля Ахатовна |
|  | Гимазова Рафиля Ахатовна |
|  | Зиннатуллина Резида Зуфаровна |
|  | Сайфутдинова Фаузия Абдулловна |
|  | Гимазова Рафиля Ахатовна |
|  | Хайруллин Равиль Нурлыгаянович |
|  | Хайруллина Розалия Зуфаровна |
|  | Хайруллина Нурия Хисматовна |
|  | Хабибуллин Рафаэль Басырович |
|  | Хусаинов Галим Закиахметович |
|  | Бахтияров Зуфар Саитгареевич |
|  | Галлямов Мунир Тагирович |
|  | Галлямова Камиля Насибулловна |
|  | Газизуллина Минегуль Миневарисовна |
|  | Ямалетдинов Ахияр Ахнафович |
|  | Ямалетдинова Лилия Гусмановна |
|  | Давлетьяров Венер Хамзиевич |
|  | Давлетьяров Венер Хамзиевич |
|  | Хабибуллина Рашида Хасановна |
|  | Усманов Гали Габдуллович |
|  | Усманова Фания Гайнединовна |
|  | Гимазов Нияз Вагизович |
|  | Гимазова Айгуль Фаисовна |
|  | Гимазова Рафиля Ахатовна |
|  | Валишина Танзиля Валиевна |
|  | Гилязетдинов Фарит Зайнетдинович |
|  | Мингазова Миниямал Саитгареевна |
|  | Мингазов Ибрагим Хамитович |
|  | Хабибуллина Марвар Хамидулловна |
|  | Булатова Миниса Закировна |
|  | Гимазова Луиза Хасановна |
|  | Гилязетдинов Фоат Фаритович |
|  | Гилязетдинов Флорид Фаритович |
|  | Шангареева Фарзия Фаритовна |
|  | Шангареева Фарзия Фаритовна |
|  | Гайнуллин Мансур Мусинович |
|  | Гайнуллина Ракия Минигареевна |
|  | Галиев Назим Валиуллович |
|  | Галиева Наиля Валишовна |
|  | Мухарямов Мударис Миневарисович |
|  | Мухарямова Вакиля Назимовна |
|  | Газизуллин Алмаз Зиннурович |
|  | Мухарямова Фания Абдрахмановна |
|  | Бикмиева Амина Закиахметовна |
|  | Фаттахов Назир Мударисович |
|  | Фаттахова Ризида Валиевна |
|  | Фаттахов Эдуард Назирович |
|  | Мифтахов Халил Хуснуллович |
|  | Мифтахов Халил Хуснуллович |
|  | Мифтахова Гульнур Закировна |
|  | Магзянов Амир Тагирович |
|  | Мзянова Суфия Файзрахмановна |
|  | Хайретдинов Закир Каюмович |
|  | Хайретдинова Тансылу Мухметгалиевна |
|  | Гимазова Рафиля Ахатовна |
|  | Шакирова Гадия Закиахметовна |
|  | Газизуллина Минесария Билаевна |
|  | Газизуллина Минесария Билаевна |
|  | Азаматов Ягъфар Зуфарович |
|  | Зарипов Биктимер Салимович |
|  | Зарипова Резеда Вакиловна |
|  | Усманова Марьям Муллануровна |
|  | Усманов Тагир Яруллович |
| 1. 1
 | Султанов Рауф Хабибнасович |
| 1. 1
 | Султанова Фаниля Миниахметовна |
| 1. 1
 | Аскаров Ягфар Минибаевич |
|  | Ахмадуллин Аюп Мухтаруллович |
|  | Ахмадуллина Минегайша Камалетдиновна |
| 1. 1
 | Ахтямов Булат Хайдарович |
| 1. 1
 | Бахтияров Явдат Аслямович |
| 1. 1
 | Байбурина Рашида Гилемзяновна |
| 1. 1
 | Валеева Рашида Хабутдиновна |
| 1. 1
 | Вахитов Ильшат Габдельхаевич |
| 1. 1
 | Габбасов Валиша Абдулович |
| 1. 1
 | Габбасов Рифгат Валишевич |
| 1. 1
 | Ганеев Искандар Мидхатович |
| 1. 1
 | Ганеева Назия Миниахметовна |
| 1. 1
 | Гизетдинова Розалия Мансафовна |
| 1. 1
 | Гатауллина Альфира Хайбрахмановна |
| 1. 1
 | Гатауллина Альфира Хайбрахмановна |
| 1. 1
 | Гатауллина Миневасиля Минигалиевна |
| 1. 1
 | Гибадуллин Рим Мансурович |
| 1. 1
 | Гизетдинова Розалия Мансафовна |
| 1. 1
 | Гизетдинова Розалия Мансафовна |
| 1. 1
 | Гизатуллин Ришат Камилович |
| 1. 1
 | Гизатуллина Танзиля Ахметовна |
| 1. 1
 | Гизатуллина Эльза Наилевна |
| 1. 1
 | Губайдуллин Раис Мазитович |
| 1. 1
 | Губайдуллин Ранис Раисович |
| 1. 1
 | Губайдуллина Маусиля Хамзовна |
| 1. 1
 | Шарипова Рима Гафуровна |
| 1. 1
 | Зарипова Минзифа Каримовна |
| 1. 1
 | Зинатуллина Сария Минигалеевна |
| 1. 1
 | Калимуллин Тагир Сафиуллович |
| 1. 1
 | Калимуллина Фания Хабибулловна |
| 1. 1
 | Камалова Таскира Габдрахмановна |
| 1. 1
 | Кутлыярова Минибану Гайнетдиновна |
| 1. 1
 | Латыпов Гали Зуфарович |
| 1. 1
 | Латыпова Галия Закиахметовна |
| 1. 1
 | Лутфуллин Минияз Гилемьянович |
| 1. 1
 | Лутфуллина Василя Хамидулловна |
| 1. 1
 | Лутфуллина Равиля Равиловна |
| 1. 1
 | Марданов Рифгат Халяфович |
| 1. 1
 | Мухарямова Зугра Агсановна |
| 1. 1
 | Мухтаруллин Нил Биктимерович |
| 1. 1
 | Мухтаруллина Гузель Габидулловна |
| 1. 1
 | Мухтаруллина Фаниля Гиниатовна |
| 1. 1
 | Рафиков Яббар Хамаянович |
| 1. 1
 | Рафикова Венера Ягафаровна |
| 1. 1
 | Рафикова Венера Ягафаровна |
| 1. 1
 | Сатликов Хайретдин Хуснутдинович |
| 1. 1
 | Сатликова Минегул Хуснилисламовна |
| 1. 1
 | Саягфаров Рамзиль Асадуллович |
| 1. 1
 | Саягфарова Гульшат Рафкатовна |
| 1. 1
 | Саягфарова Рашида Файзуловна |
| 1. 1
 | Султанов Ильсур Мансурович |
| 1. 1
 | Тажетдинов Зыязетдин Гильмутдинович |
| 1. 1
 | Тажетдинова Гамбар Файзрахмановна |
| 1. 1
 | Тухватуллина Зульфира Хабировна |
| 1. 1
 | Усманов Винарис Наилович |
| 1. 1
 | Усманова Зугра Хазигалиевна |
| 1. 1
 | Усманова Миниасма Хайрулловна |
| 1. 1
 | Усманова Минегуль Миниахметовна |
| 1. 1
 | Файзуллин Малик Хуснуллович |
| 1. 1
 | Файзуллина Мубашира Султановна |
| 1. 1
 | Фаттахова Нафиса Тагировна |
| 1. 1
 | Фаттахов Карим Ибрагимович  |
| 1. 1
 | Фаттахова Нафиса Тагировна |
| 1. 1
 | Хабибуллина Нафиса Бахтияровна |
| 1. 1
 | Хабибуллина Нафиса Бахтияровна |
| 1. 1
 | Хабибуллина Нурия Идиятовна |
| 1. 1
 | Хабутдинов Фаргат Миниярович |
| 1. 1
 | Хабутдинова Галия Сафиулловна |
| 1. 1
 | Хайруллин Рустам Басирович |
| 1. 1
 | Хайруллин Фаргат Фаритович |
| 1. 1
 | Хайруллина Балхия Миниахметовна |
| 1. 1
 | Хайруллина Сария Ягафаровна |
| 1. 1
 | Хусаинов Гата Закиахметович |
| 1. 1
 | Хусаинов Гали Закиахметович |
| 1. 1
 | Хусаинов Закир Миниахметович |
| 1. 1
 | Хусаинова Зиля Аюповна |
| 1. 1
 | Хусаинова Фануза Назиповна |
| 1. 1
 | Шайхуллов Равиль Наркизович |
| 1. 1
 | Ялалова Вакиля Исхаковна |
| 1. 1
 | Шакирова Таслима Абдрахмановна |
| 1. 1
 | Юсупова Халида Камиловна |
| 1. 1
 | Ямалетдинов Марс Даянович |
| 1. 1
 | Ямалетдинова Гадия Гатиятовна |
| 1. 1
 | Фаткуллин Талгать Имамутдинович |
| 1. 1
 | Гарифуллин Альберт Мансафович |
| 1. 1
 | Хасанов Ильдус Галинурович |
| 1. 1
 | Хасанова Миляуша Мударисовна |
| 1. 1
 | Хасанова Мадина Габдулмунировна |
| 1. 1
 | Хасанова Мадина Габдулмунировна |
| 1. 1
 | Шангареева Газиля Зарифовна |
| 1. 1
 | Галиуллин Галимулла Хисматович |
| 1. 1
 | Галиуллина Мунавара Зиннатуловна |
| 1. 2
 | Фаттахов Хамит Хабирович |
| 1. 2
 | Зайнуллин Мансур Фатхутдинович |
| 1. 2
 | Шахмуратова Альфия Гадиятовна |
| 1. 2
 | Давлетьярова Мадина Лутфулловна |
| 1. 2
 | Давлетьярова Мадина Лутфулловна |
| 1. 2
 | Борисова Лайла Маратовна |
| 1. 2
 | Фаттахова Валида Закиевна |

3.2.2. Арендатор ИП глава КФХ Кинзябузов В.И.выплачивает ежегодную арендную плату следующим 207 сособственникам общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000:106:

|  |  |
| --- | --- |
| п/п | Ф.И.О. сособственника общедолевой собственности |
|  | Азаматов Тагир Зуфарович |
|  | Азаматова Рафиса Хасановна |
|  | Арсланова Венера Ягафаровна |
|  | Арсланова Венера Ягафаровна |
|  | Арсланова Венера Ягафаровна |
|  | Бикмиев Вакиль Саубанович |
|  | Бикмиева Мугульсум Минахметовна |
|  | Зайнуллин Сабур Шакурович |
|  | Валиуллин Хамза Гафиятуллович |
|  | Валиуллина Танзиля Ахматовна |
|  | Валиуллина Танзиля Ахматовна |
|  | Кинзябузов Вадим Инсафович |
|  | Газизуллин Зенфир Ахнафович |
|  | Газизуллин Альберт Габдулхаевич |
|  | Газизуллина Фарзия Аюповна |
|  | Гайсина Рамзия Бариевна |
|  | Галиуллин Альфред Минуллович |
|  | Галиуллина Зиля Минеязовна |
|  | Галлямов Анварбак Тагирович |
|  | Ганеев Мидхат Гизетдинович |
|  | Ганеева Магзура Хайретдиновна |
|  | Гатауллин Яхия Гатиятович |
|  | Гатауллина Гульчира Хамдрахимовна |
|  | Гимазов Анвар Фасхетдинович |
|  | Гимазова Камила Камиловна |
|  | Гимазова Рима Гафуровна  |
|  | Рафиков Джалил Сагитзянович (Марьям)  |
|  | Довголенко Фаниля Мидхатовна |
|  | Зайнуллин Сабур Шакурович |
|  | Зайнуллина Дания Анваровна |
|  | Зиганшина Нурия Тагировна  |
|  | Ибрагимов Давзят Минегалиевич |
|  | Ибрагимова Фавалия Сагитзяновна |
|  | Кашапов Дамир Хабирович  |
|  | Кашапов Дамир Хабирович (Хабир) |
|  | Кашапова Гульсина Ахнафовна |
|  | Кашапова Гульфаней Сафиулловна  |
|  | Латыпов Ришат Минибаевич  |
|  | Марданов Марсель Рафикович |
|  | Минебаева Минегайша Сибагатулловна |
|  | Мухтаров Рустам Юсупович |
|  | Мухтарова Резида Рашитовна |
|  | Мухтаровна Зиля Аюповна |
|  | Мухтаруллин Ильсур Закиевич |
|  | Мухтаруллин Ильсур Закиевич |
|  | Сайфутдинов Руслан Камильевич |
|  | Сибагатуллин Фаиль Рифкатович |
|  | Султанов Рамазан Шамсутдинович  |
|  | Султанова Мунира Мадияровна  |
|  | Усманов Вакиль Яруллович |
|  | Усманов Вакиль Яруллович |
|  | Усманов Касим Яруллович |
|  | Усманова Флеза Ахнафовна (Заузян) |
|  | Усманова Танзиля Мадияровна |
|  | Усманова Флеза Ахнафовна |
|  | Фаттахов Ханиф Хабирович |
|  | Фаттахова Флюра Ибрагимовна |
|  | Хазиахметова Рахима Гилемзяновна |
|  | Хазиахметова Рахима Гилемзянова |
|  | Газизуллин Зенфир Ахнафович |
|  | Хайруллин Минияз Басырович |
|  | Хайруллина Ануза Асгатовна |
|  | Хайруллина Халима Миниахметовна  |
|  | Хамматов Ильшат Миниярович |
|  | Хамматов Ильшат Миниярович  |
|  | Хамматов Рафаиль Миниярович |
|  | Хамматов Рустем Рафаилович |
|  | Хамматова Алейса Фаритовна |
|  | Хамматова Мугульсум Ахметгараевна |
|  | Шакиров Рустам Асхатович |
|  | Хайруллина Ануза Асгатовна |
|  | Хайруллина Ануза Асгатовна |
|  | Шарифуллина Сария Минегалиевна |
|  | Шарифуллина Сария Минегалиевна |
|  | Кашапова Гульсина Ахнафовна |
|  | Гилязова Гульназира Хуснулловна |
|  | Харрасова Рамзия Муллагалиевна |
|  | Харрасова Рамзия Муллагалиевна |
|  | Гайнуллина Альфия Шарифулловна |
|  | Галимов Расим Рауфович |
|  | Галимова Ляйсан Ахатовна |
|  | Галимова Музагида Лутфрахмановна |
|  | Ибрагимов Камиль Ханмурзиевич |
|  | Кинзябузов Рустям Каррамович |
|  | Кинзябузов Фидан Халилович |
|  | Галиаскарова Назия Фатхлисламовна |
|  | Галимов Рауф Хамзинович |
|  | Галимова Руфина Райфовна |
|  | Кинзябузов Халил Каррамович |
|  | Кинзябузова Аниса Рамильевна |
|  | Кинзябузова Кашифа Якуповна |
|  | Мифтахова Гузалия Мухарямовна |
|  | Мухтаруллин Ильнур Ильсурович |
|  | Мухтаруллина Зинфира Миневалиевна |
|  | Нафиков Салават Вакилевич |
|  | Хабутдинов Булат Шаяхметович |
|  | Хабутдинова Ильфира Насибулловна |
|  | Хамидуллина Адиса Фаннасовна |
|  | Хусаинова Минегуль Минеяровна |
|  | Сапдретдинова Минзифа Гумаровна |
|  | Хабутдинова Фания Якуповна |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Абдрашитов Магафур Мансурович  |
|  | Абдрашитов Магафур Мансурович |
|  | Абдрашитов Рафик Мусиевич |
|  | Аллагулова Гульфара Минигалиевна |
|  | Абдрашитова Гульзира Минияровна |
|  | Абдуллин Альберт Сибагатович  |
|  | Мулюкова Магмура Хазигалиевна |
|  | Аккулов Айдар Рамазанович |
|  | Аккулова Мадина Самигулловна |
|  | Аллабердина Рагида Ахмедьяновна |
|  | Аллабердина Рагида Ахмедьяновна |
|  | Арсланова Рашида Закировна  |
|  | Аскаров Инсаф Ягафарович |
|  | Аскарова Зиля Фаритовна |
|  | Аскаров Минехат Минетдинович |
|  | Аскаров Рафис Ягафарович |
|  | Аскарова Зиля Фаритовна |
|  | Аскарова Люзия Салиховна  |
|  | Аскарова Люция Габдулхаковна |
|  | Аскарова Сария Сагитовна |
|  | Ахмадиев Минулла Мухаметзянович |
|  | Ахмадиев Флорид Минуллович |
|  | Ахтямова Сария Яхиевна  |
|  | Валеев Минихай Закирович |
|  | Валеева Минизада Хазгалиевна |
|  | Валиев Сабир Аюпович |
|  | Валиева Минеямал Фарвазовна |
|  | Валиева Таскира Гайсиева |
|  | Валиуллин Илдар Ануварбакович |
|  | Валиуллина Фануза Шамиловна  |
|  | Габбасов Бакир Ихсанович |
|  | Габбасова Мадина Гайфулловна |
|  | Гайнуллин Хабутдин Сахабутдинович |
|  | Гайнуллина Дилфуза Рауфовна |
|  | Гайнуллина Минизада Саббахутдинова |
|  | Гайсин Минебак Лутфрахманович |
|  | Гайсин Рашит Хабутдинович  |
|  | Гайсин Фанис Халитович |
|  | Гайсина Гульшагар Хазвалеевна |
|  | Гайсина Миникамал Ахметгалиевна |
|  | Гайсина Нурия Минетдиновна |
|  | Гайсин Фанис Халитович |
|  | Галиаскарова Минисрур Ахметовна  |
|  | Галиуллина Рамзия Ихсановна |
|  | Галиуллин Камил Галимуллович |
|  | Галиуллина Глуза Тагировна |
|  | Галиуллина Рамзия Ихсановна |
|  | Гарифуллин Рафаэль Мансафович |
|  | Гарифуллина Гульнур Гадиятовна |
|  | Гатауллина Танзиля Имамутдиновна |
|  | Гатауллин Мухаметзян Шакирзянович |
|  | Гатауллина Альфия Мансуровна |
|  | Гатауллина Танзиля Имамутдиновна |
|  | Гизатуллина Флюра Зиннатовна |
|  | Гилязов Биктимер Тимерханович |
|  | Хайруллина Лилия Мансуровна(Ханиф) |
|  | Дияров Фанил Тимерханович |
|  | Дияров Фанил Тимерханович |
|  | Диярова Дамира Даутовна |
|  | Ибрагимов Юрис Хаймурзавич  |
|  | Ибрагимова Мариям Фатхутдинова  |
|  | Ибрагимова Разида Узбековна  |
|  | Кинзябузов Вадим Инсафович |
|  | Кинзябузов Зайнулла Бахтиярович |
|  | Мулюков Миневали Минегалиевич |
|  | Мулюкова Марзия Гайнетдиновна |
|  | Мулюков Минебай Минехаевич |
|  | Мусин Гафур Биктимерович |
|  | Мусина Хакима Саниахметовна |
|  | Нафиков Ильнур Минерахманович  |
|  | Нафиков Ильнур Минерахманович |
|  | Нафикова Гульназ Зубаевна  |
|  | Низамова Сазида Мансуровна |
|  | Нуриева Асия Мусиповна  |
|  | Салишев Ильвир Минигаянович |
|  | Салишев Минихай Кабирович |
|  | Салишев Фанис Минехаевич |
|  | Салишева Минегуль Миневалеевна |
|  | Сатлыков Хабетдин Хайретдинович |
|  | Аллагулов Рим Галиханович |
|  | Аллагулова Минзаля Минигалиевна |
|  | Тухфатуллина Лена Минетдиновна  |
|  | Усманов Алмаз Аюпович |
|  | Усманова Зубарзят Гибадулловна |
|  | Усманова Мавзюда Хайрулловна |
|  | Усманова Мавзюда Хайрулловна |
|  | Фазлыева Зубарзят Рашитовна |
|  | Кинзябузов Вадим Инсафович |
|  | Кинзябузова Райса Минетдиновна |
|  | Кинзябузов Вадим Инсафович |
|  | Хабибуллин Марс Мансурович |
|  | Хабибуллина Гульчира Мазитовна |
|  | Хабирова Разиля Минрахмановна |
|  | Хакимзянов Фаниль Мансурович |
|  | Хамидуллин Билал Минебакович |
|  | Хамидуллина Зимфира Гайфулловна |
|  | Хамидуллина Назиря Бахтияровна |
|  | Хисамутдинов Миннисабир Каримович |
|  | Хисамутдинова Минебика Кинзябулатовна  |
|  | Хисамутдинова Сарвар Хазиевна  |
|  | Шарафутдинов Фанур Фаритович |
|  | Шарафутдинов Фарит Хамитович |
|  | Шарафутдинова Минзаля Минихаевна |
|  | Шарафутдинова Эльвира Рафаэловна |
|  | Кинзябузов Вадим Инсафович |
|  | Янбердин Ахат Ахиярович |

3.2.3. Арендатор ИП глава К(Ф)Х Рахимкулов Алмаз Фаватович.выплачивает ежегодную арендную плату следующим 10 сособственникам общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000:106:

|  |  |
| --- | --- |
| п/п | Ф.И.О. сособственника общедолевой собственности |
| 1 | Рахимкулов Фават Талипович |
| 2 | Рахимкулова Гульназ Фаритовна |
| 3 | Рахимкулова Магфура Хайретдиновна |
| 4 | Габбасов Фарит Биктимирович |
| 5 | Габбасова Мархаба Фатхутдиновна |
| 6 | Габбасов Нурулла Абдуллович |
| 7 | Габбасова Марьям Кабировна |
| 8 | Валиева Фатиха Самигулловна |
| 9 | Валиева Срур Фазлыахметовна |
| 10 | Гайсин Айнур Минебакович |

3.2.4. Арендатор ИП глава К(Ф)Х Кинзябузова Фируза Исмагильевна .выплачивает ежегодную арендную плату следующим 27 сособственникам общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000:106:

|  |  |
| --- | --- |
| п/п | Ф.И.О. сособственника общедолевой собственности |
| 1 | Азаматова Фарида Гафиевна |
| 2 | Азаматов Рафиль Валитзянович |
| 3 | Аккулова Разиля Гумаровна |
| 4 | Аккулов Минехан Минегалиевич |
| 5 | Ахтямова Зиля Арслановна (Фарит Хайдарович) |
| 6 | Азаматова Василя Гилимзяновна |
| 7 | Аскаров Равиль Рашитович |
| 8 | Гайнуллина Айгул Юрисовна |
| 9 | Гайнуллин Ильнур Явдатович |
| 10 | Гайнуллин Ильнур Явдатович  |
| 11 | Киньябузов Ильдус Мусинович |
| 12 | Кинзябузова Марьям Нуриахметовна |
| 13 | Кинзябузоа Азат Ильгамович |
| 14 | Кинзябузов Ильгам Мусиевич |
| 15 | Кинзябузова Миляуша Мусиевна  |
| 16 | Кинзябузов Марат Ильгамович |
| 17 | Вильданова Минигуль Хамадулловна |
| 18 | Аскаров Минияз Минетдинович |
| 19 | Гарячева Анастасия Евдакимовна |
| 20 | Мусин Рафаэль Биктимирович |
| 21 | Мусина Эльвира Бикташовна |
| 22 | Фаткуллин Мухамадулла Губайдуллович  |
| 23 | Фаткуллин Файзулла Губайдуллович |
| 24 | Фаткуллина Альмира Сахиулловна |
| 25 | Харрасова Рамзия Муллагалиевна |
| 26 | Мусин Ясир Абдуллович |
| 27 | Мусина Раиса Миниахметовна |

3.2.5. Арендатор ГУСП МТС «Центральная» выплачивает ежегодную арендную плату следующим 36 сособственникам общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000:106:

|  |  |
| --- | --- |
| п/п | Ф.И.О. (наименование) сособственника общедолевой собственности |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет  |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет  |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | Валиев Тагир Гафиятович |
|  | Адикаева Хадича Миниагзамовна |
|  | Рысаева Рахиля Хамзиевна |
|  | Марданова Танзиля Ахматовна |
|  | Галлямов Ильфак Иргизович |
|  | Салишев Фанзиль Минегаянович |
|  | Хабутдинов Ахат Гайнетдинович |
|  | Гимазова Маусиля Сайфулловна |
|  | Хакимзянов Фаниль Мансурович |
|  | Валиуллин Фарит Ибатуллович |
|  | Шангареева Зайтуна Минияровна |
|  | Хайруллина Нурия Хисматовна |
|  | Шангаряев Шамил Миневалиевич |
|  | Шангаряев Миневалей Абдуганеевич |

3.3.В случае, если кто-либо из Арендодателей не обратился за получением арендной платы, либо не представил свои платежные реквизиты для перечисления причитающейся суммы арендной платы, либо не обратился за получением арендной платы в иной форме, предусмотренной настоящим Договором, Арендатор не считается нарушившим свою обязанность по своевременной оплате арендной платы.

3.4. Не использование Арендатором земельного участка без уважительных причин не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям, а также не может служить основанием для расторжения настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендаторы имеют право:

4.1.1. Использовать арендуемый земельный участок в соответствии с его целевым назначением для производства сельскохозяйственной продукции.

4.1.2. Производить улучшение земельного участка с учетом положений настоящего Договора и требований действующего законодательства.

4.1.3. Приобретать право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

4.1.4. По истечении срока настоящего Договора Арендаторы надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет при прочих условиях преимущественное право на заключение договора аренды земельного участка на новый срок.

4.1.5. Вынести на рассмотрение общего собрания собственников земельных долей предложение об уменьшении размера арендной платы на текущий год в случае неурожая, а также, если в силу обстоятельств, за которые Арендаторы не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим Договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились, но не более одного раза в год.

4.2. Арендаторы обязаны:

4.2.1. Своевременно уплачивать Арендодателям арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.2.2. Соблюдать установленный режим использования земельного участка.

4.2.3. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендованном земельном участке.

4.2.4. Соблюдать севооборот при возделывании технических культур – при возделывании сахарной свеклы с количеством полей в севообороте не менее 4-х, подсолнечника – не менее 6.

4.2.5. Использовать земельный участок разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.6. После окончания срока действия Договора возвратить Арендодателям земельный участок в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи земельного участка.

4.2.7. Получить согласие участников долевой собственности в случае передачи арендных прав земельного участка в залог в пределах срока действия договора аренды;

4.3. Арендодатели имеют право:

4.3.1. Посещать земельный участок в целях контроля за его состоянием и использованием.

4.3.2. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендаторами условий и положений настоящего договора.

4.3.3. Вносить по согласованию с Арендаторами в Договор необходимые изменения и дополнения.

4.4. Арендодатели обязаны:

4.4.1. Передать Арендаторам земельный участок по Акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Выполнить в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендаторов и не препятствовать в использовании земельного участка по его целевому назначению.

4.4.4. Не допускать потравы (повреждения) посевов и выращенного урожая Арендаторов домашним скотом и транспортом. В случае потравы (повреждения) посевов и выращенного урожая домашним скотом и транспортом, арендная плата будет уменьшена на сумму причиненного ущерба.

4.4.5. Обеспечить возможность реализации Арендаторами преимущественного права на заключение договора аренды земельного участка на новый срок в соответствии с действующим законодательством.

4.4.6. Оплачивать самостоятельно налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательстовм для собственников земельных долей.

4.5. Улучшения арендованного земельного участка.

4.5.1. Произведенные Арендаторами отделимые улучшения земельного участка являются собственностью Арендаторов.

4.5.2. Арендодатели выражают свое согласие на проведение Арендаторами следующих неотделимых улучшений арендованного земельного участка, а именно:

- проведение улучшений земельного участка с учетом положений настоящего договора и требований действующего законодательства;

- проведение мероприятий по внесению удобрений, по предотвращению эрозийных процессов, а также прочих работ, направленных на повышение плодородия почв и имеющих долговременный эффект;

- проведение оросительных, осушительных, культур технических и других мелиоративных работ, а также прочих работ, имеющих долговременный эффект.

5. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение до истечения срока действия допускается по письменному соглашению сторон на основании соответствующего решения общего собрания собственников земельных долей, при этом проведение данного собрания возможно только до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

При этом прекращение настоящего Договора до окончания полевых сельскохозяйственных работ и уборки урожая текущего года не допускается, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

5.2. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно по требованию Арендодателей при существенном нарушении Арендаторами условий настоящего Договора и по решению суда.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по инициативе Арендодателей в случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, или же в случае использования земельного участка способами, которые приводят к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель.

5.4. По требованию заинтересованной Стороны, настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом, при существенном нарушении другой стороной условий Договора, в случаях предусмотренных действующим законодательством.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в установленном порядке действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае потравы (повреждения) посевов и выращенного урожая Арендатора домашним скотом и транспортом, Арендаторы имеет право уменьшить виновному в этом лицу (Арендодателю) подлежащую к выплате сумму арендной платы на 50%, а при повторном нарушении на 100 %, только при наличии Акта, оформленного соответствующим образом с участием депутата Совета сельского поселения, представителя администрации сельского поселения и Арендодателя.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору. Если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (засуха, стихийное бедствие, военные действия, массовые народные волнения и д.р.), возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла не предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. При наступлении указанных в п.7.1. обстоятельств, Сторона по Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна незамедлительно известить о них в письменной форме другую Сторону с приложением соответствующих документов.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе путем проведения общего собрания собственников земельных долей.

8.2. Споры и разногласия, не урегулированные Сторонами путем переговоров, решаются Сторонами в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. Подписание настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему, в том числе, прочих приложений к нему, со Стороны Арендодателей производиться путем подписания уполномоченным лицом, избранным на общем собрании собственников земельных долей.

9.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и изменений к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несут Арендаторы.

9.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

9.4. Настоящий Договор составлен в 7 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя – у лица, уполномоченного решением общего собрания участников общей долевой собственности, на подписание настоящего договора аренды, второй в Администрации сельского поселения Яшергановский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район РБ, третий – у арендатора - ИП глава К(Ф)Х Гимазова Р.В., четвертый у арендатора – ИП глава К(Ф)Х Кинзябузова В.И., пятый у арендатора - ИП глава К(Ф)Х Рахимкулова А.Ф., шестой - у арендатора ИП глава К(Ф)Х Кинзябузовой Ф.И., седьмой – у арендатора ГУСП МТС «Центральная». Каждому Арендодателю по его письменному запросу выдается копия настоящего Договора.

9.5. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью

Приложение №2. Акт приема-передачи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:43:000000:106.

10. Подписи и реквизиты Сторон.»

Слушали ИП Главу К(Ф)Х Кинзябузова Вадима Инсафовича: прошу передать мне в аренду часть земельных участков общей площадью 828 га (207 земельных долей) для ведения сельхозяйственной деятельности и производства сельхозпродукции, которые я ранее арендовал по договору аренды от 10.02.2014 года, а именно: “Посадка осте” с учетным номером 02:43:140701:28, “Бэлэкэй баткак” 02:43:140701:28, “, “Туксан”02:43:140701:41, “Ком чокоры” 02:43:140701:40, “Алтмыш алты” 02:43:140701:42, “Зират каршысы” 02:43:140701:38, “Убырлы кое каршысы” 02:43:140701:38, “Амир кабак асты” 02:43:140701:28, “Полевой стан каршысы” 02:43:140701:28, “Тугай” 02:43:140701:12, “Аерма”02:43:140504:38,“Баткак ун як” 02:43:140701:35, “Баткак сул” 02:43:140701:35, на условиях проекта договора аренды, предложенного Гимазовым Ринатом Вадимовичем.

Слушали ИП Главу К(Ф)Х Рахимкулова Алмаза Фаватовича: прошу передать мне в аренду часть земельных участков общей площадью 40 га (10 земельных паев) для ведения сельхозяйственной деятельности и производства сельхозпродукции, которые я ранее арендовал по договору аренды от 10.02.2014 года, а именно: “Питомник” с учетным номером 02:43:140701:40, “Йэрэмэй” 02:43:140701:39, на условиях проекта договора аренды, предложенного Гимазовым Ринатом Вадимовичем.

Слушали ИП Главу К(Ф)Х Кинзябузову Фирузу Исмагильевну: прошу передать мне в аренду часть земельных участков общей площадью 108 га (27 земельных долей) для ведения сельхозяйственной деятельности и производства сельхозпродукции, которые я ранее арендовала по договору аренды от 10.02.2014 года,а именно: “Питомник” 02:43:140701:40, “Йэрэмэй” 02:43:140701:39, на условиях проекта договора аренды, предложенного Гимазовым Ринатом Вадимовичем.

Слушали представителя ГУСП МТС «Центральная» Садыкова Айрата Ханифовича: прошу передать в аренду ГУСП МТС “Центральная” часть земельных участков общей площадью 144 га (36 земельных долей) для ведения сельхозяйственной деятельности и производства сельхозпродукции, которые ранее были арендованы организацией по договору аренды от 10.02.2014 года, а именно: «Учаска » с учетным номером 02:43:140701:40, «Учаска» с учетным номером 02:43:150702:38, на условиях проекта договора аренды, предложенного Гимазовым Ринатом Вадимовичем.

Слушали председателя собрания Фаткулина Я.Т.: предлагаю проголосовать по вопросу о возможности заключении договора аренды земельного участка с арендаторами ИП Главой К(Ф)Х Гимазовым Р.В., ИП Главой К(Ф)Х Рахимкуловым А.Ф., ИП Главой К(Ф)Х Кинзябузовым В.И., ИП Главой КФХ Кинзябузовой Ф.И., ГУСП МТС «Центральная», на условиях, указанных в проекте договора аренды, представленным Гимазовым Р.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 267 участников, «ПРОТИВ» - 27, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решение принято .**

Решили:

Утвердить условия договора аренды, предложенные ИП Главой К(Ф)Х Гимазовым Р.В. в проекте договора аренды земельного участка.

Заключить договор аренды части земельного участка с кадастровым номером 02:43:000000:106, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне Арендодателей и Арендаторов, с арендаторами ИП Главой К(Ф)Х Гимазовым Р. В., ИП Главой К(Ф)Х Рахимкуловым А.Ф., ИП Главой К(Ф)Х Кинзябузовым В.И., ИП Главой КФХ Кинзябузовой Ф.И., ГУСП МТС «Центральная», на условиях проекта договора аренды, предоставленного ИП Главой К(Ф)Х Гимазовым Р.В., а именно на следующих условиях:

“Собственники земельных долей в праве общей (долевой) собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:43:000000:106, именуемые в дальнейшем Арендодатели, с одной стороны, индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Гимазов Ринат Вадимович (далее – ИП Глава К(Ф)Х Гимазов Р.В.), ИНН 024100558960, паспорт 8011 № 508911, выдан отделением УФМС России по Республике Башкортостан в Стерлибашевском районе 19.09.2012г., действующий на основании свидетельства ОРГНИП 316028000069470, адрес: 453192, РБ, Стерлибашевский район, с. Яшерганово, ул. Р. Кашапова, д.144, тел. 89610478555, Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кинзябузов Вадим Инсафович, паспорт 8007 № 542063, выдан отделением УФМС России по РБ в Стерлибашевском районе 14.11.2008г., действующий на основании свидетельства ОРГНИП 311024209400052 от 04.04.2011г., адрес: 453192, РБ, Стерлибашевский район, д. Айтуган, ул. Тятер, д.2, Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Рахимкулов Алмаз Фаватович, паспорт 8013 № 828657, выдан отделением УФМС России по РБ в Стерлибашевском р-не 14.07.2014г., действующий на основании свидетельства ОРГНИП 320028000064815 от 23.06.2020г., адрес: 453192, РБ, Стерлибашевский район, д. Айтуган, ул. Тяка, д.9, Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кинзябузова Фируза Исмагильевна, паспорт 8007 № 374184, выдан ТП УФМС России по Республике Башкортостан в Стерлибашевском районе 27.12007г., действующий на основании свидетельства ОРГНИП 319028000045648 от 19.03.2019г., адрес: 453192, РБ, Стерлибашевский район, с. Айтуган, ул. Тятер, д.60, Государственное унитарное сельскохозяйственное предприятие машинно-технологическая станция «Центральная» Республики Башкортостан (далее – ГУСП МТС «Центральная» РБ) адрес: юридический - РБ, 452090, Уфимский район, с. Зубово, Промышленная зона Уршак ИНН 024501001 КПП 024501001, ОГРН 1100280045788, в лице генерального директора Насырова Ильдара Саубановича , действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатели передают Арендаторам, а Арендаторы принимают в аренду находящийся в общей (долевой) собственности Арендодателей часть земельного участка общей площадью 19440000 кв.м. из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 20591772 кв. метров с кадастровым номером 02:43:000000:106, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, Яшергановский с/с (далее-земельный участок) для его использования в целях производства сельскохозяйственной продукции, в том числе:

- ИП Глава К(Ф)Х Гимазов Р.В. принимает в аренду часть земельного участка общей площадью 824 га (206 земельных долей), а именно: Елгыз Каен с учетным номером 02:43:140602:13, “Бузат Юлы” с учетным номером 02:43:140601:5, “Полевой стан каршысы” с учетным номером 02:43:140601:5, “Свай куль” с учетным номером 02:43:140601:4, “Урман асты” с учетным номером 02:43:140503:9, “Ибрай юл осте” с учетным номером 02:43:140503:9, “Чатра” с учетным номером 02:43:140603:22,”Акация посадкасы кыры” с учетным номером 02:43:140603:22, “Эпэкэй” с учетным номером 02:43:140603:22

- ИП Глава К(Ф)Х Кинзябузова Ф.И. принимает в аренду часть земельного участка общей площадью 108 га (27 земельных долей), а именно: “Калдэй юл буе” с учетным номером 02:43:140701:40, “Будка каршысы” с учетным номером 02:43:140701:40;

- ИП Глава К(Ф)Х Рахимкулов А.Ф. принимает в аренду часть вышеназванного земельного участка общей площадью 40 га (10 земельных долей), а именно: “Питомник” с учетным номером 02:43:140701:40, с учетным номером “Йэрэмэй” 02:43:140701:39;

- ИП Глава К(Ф)Х Кинзябузов В.И. принимает в аренду часть вышеназванного земельного участка общей площадью 828 га (207 земельных долей), а именно: “Посадка осте” с учетным номером 02:43:140701:28, “Бэлэкэй баткак” с учетным номером 02:43:140701:28, ““Туксан” с учетным номером 02:43:140701:41, “Ком чокоры” с учетным номером 02:43:140701:40, “Алтмыш алты” с учетным номером 02:43:140701:42, “Зират каршысы” с учетным номером 02:43:140701:38, “Убырлы кое каршысы” с учетным номером 02:43:140701:38, “Амир кабак асты” с учетным номером 02:43:140701:28, “Полевой стан каршысы” с учетным номером 02:43:140701:28, “Тугай” с учетным номером 02:43:140701:12, “Аерма” с учетным номером 02:43:140504:38, “Баткак ун як” с учетным номером 02:43:140701:35, “Баткак сул” с учетным номером 02:43:140701:35;

- ГУСП МТС «Центральная» РБ» принимает в аренду часть вышеназванного земельного участка общей площадью 145 га (36 земельных долей), а именно: земельный участок с учетным номером 02:43:140701:40, земельный участок с учетным номером 02:43:150702:38.

1.2. Границы земельного участка определены на Плане (карте) земельного участка с указанием площадей и описанием границ отдельных полей, входящих в его состав.

1.3. Передача земельного участка осуществляется по Акту приема-передачи земельного участка.

1.4. Стороны Договора подтверждают, что между ними отсутствуют разногласия относительно предмета настоящего Договора (Ст.432 ГК РФ), а именно земельного участка, указанного в п.1.1. настоящего Договора. При этом План (карта) земельного участка содержит достаточную информацию для индивидуализации земельного участка и не препятствует Сторонам произвести его передачу по Акту приема-передачи земельного участка. Стороны Договора подтверждают, что не вправе ссылаться на факт, что площадь земельного участка и его границы являются ориентировочными, как основание недействительности и незаконности настоящего Договора.

1.5. Стороны настоящего договора вправе заключить между собой дополнительное соглашение к настоящему договору аренды ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОБЩЕЙ (ДОЛЕВОЙ) СОБСТВЕННОСТИ ГРАЖДАН, ПРИ МНОЖЕСТВЕННОСТИ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ И АРЕНДАТОРОВ о порядке пользования земельным участком для обеспечения прохода, проезда, с учетом размера долей в праве собственности, иных вещных и обязательственных правах по указанному земельному участку, возможного вступления в Договор иных лиц, а также с учетом сложившегося порядка пользования земельным участком.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на 20 (двадцать) лет с даты заклчения настоящего Договора аренды.

2.2. Настоящий договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания.

2.3. Условия настоящего Договора применяются к отношениям Арендаторов и Арендодателей с момента вступления настоящего Договора в силу, а именно с момента подписания. До момента государственной регистрации Договора Стороны признают все условия действительными и не вправе ссылаться на факт отсутствия государственной регистрации настоящего договора как основание его недействительности или незаконности.

2.4. По истечении срока действия настоящего Договора земельный участок может быть преимущественно передан в аренду Арендаторам на новый срок.

3. Размер, порядок и условия оплаты арендной платы.

3.1. Ежегодная арендная плата за 1(одну) земельную долю общей площадью 4 га составляет 4 центнера зернофуража, исходя из средней стоимости одного центнера зернофуража в размере 1800 (одна тысяча восемьсот ) рублей, за 1 год аренды, которая выплачивается Арендаторами Арендодателям ежегодно по окончании уборочных работ в срок не позднее 30 ноября текущего года аренды, путем выдачи Арендаторами Арендодателям со склада хранения зернофуража в течение трех дней с даты подачи заявки Арендодателями.

3.2. Выплата арендной платы производится Арендаторами в отдельности каждому из Арендодателей, являющемуся участником долевой собственности на земельный участок, из расчета за 4 гектара в счет 1 (одной) земельной доли, а именно:

3.2.1. Арендатор ИП глава КФХ Гимазов Ринат Вадимович выплачивает ежегодно арендную плату следующим 206 сособственникам общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000:106:

|  |  |
| --- | --- |
| п/п | Ф.И.О. сособственника общедолевой собственности |
| 1. 1
 | Султанова Равиля Минулловна |
|  | Султанова Равиля Минулловна |
|  | Султанов Явдар Хабибнасович |
|  | Султанов Явдар Хабибнасович |
|  | Дельмухаметова Мукарама Файзулгаяновна |
|  | Дельмухаметова Мукарама Файзулгаяновна |
|  | Саягфаров Руслан Радмилович |
|  | Назмиев Минебай Минзакирович |
|  | Мухтарулина Наиля Хабибнасовна |
|  | Мухтаруллин Ильгиз Ягфарович |
|  | Мухтаруллин Ягфар Закиевич |
|  | Мухтаруллина Гульчачак Ягфаровна |
|  | Хусаенова Сафия Саетгареевна |
|  | Хусаенова Сафия Саетгареевна |
|  | Зарипова Гузель Тагировна |
|  | Зарипов Эдик Рустамович |
|  | Гимазов Муса Ибрагимович |
|  | Гимазова Мавсиля Абдулловна |
|  | Гимазова Самария Равиловна |
|  | Гимазов Тагир Мусиевич |
|  | Саягфарова Лилия Минзакировна |
|  | Саягфаров Радмил Асадуллович |
|  | Хисматуллин Ильфир Мазитович |
|  | Хисматуллина Зумара Минулловна |
|  | Хисматуллин Венер Мазитович |
|  | Хисматуллина Гульфия Баймухаметовна |
|  | Хисматуллина Сауя Сагитзяновна |
|  | Галлямова Фания Абдулловна |
|  | Хабутдинова Резеда Шаяхметовна |
|  | Хабутдинов Явдат Мазитович |
|  | Хамматов Радик Рафаилович |
|  | Заманова Гульниса Гарифулловна |
|  | Гильмутдинова Фарзия Гильмановна |
|  | Гильмутдинов Ягфар Садриевич |
|  | Гильмутдинов Явдар Ягафарович |
|  | Рафиков Мансаф Хаматович |
|  | Сайфуллина Фания Вазитовна |
|  | Сайфуллин Рамиль Рамазанович |
|  | Фаттахова Зинфира Мансуровна |
|  | Гизатуллина Алсу Шакуровна |
|  | Усманова Гульнур Заригатовна |
|  | Хайруллин Фаниль Бакерович |
|  | Гимазова Рафиля Ахатовна |
|  | Гимазова Рафиля Ахатовна |
|  | Зиннатуллина Резида Зуфаровна |
|  | Сайфутдинова Фаузия Абдулловна |
|  | Гимазова Рафиля Ахатовна |
|  | Хайруллин Равиль Нурлыгаянович |
|  | Хайруллина Розалия Зуфаровна |
|  | Хайруллина Нурия Хисматовна |
|  | Хабибуллин Рафаэль Басырович |
|  | Хусаинов Галим Закиахметович |
|  | Бахтияров Зуфар Саитгареевич |
|  | Галлямов Мунир Тагирович |
|  | Галлямова Камиля Насибулловна |
|  | Газизуллина Минегуль Миневарисовна |
|  | Ямалетдинов Ахияр Ахнафович |
|  | Ямалетдинова Лилия Гусмановна |
|  | Давлетьяров Венер Хамзиевич |
|  | Давлетьяров Венер Хамзиевич |
|  | Хабибуллина Рашида Хасановна |
|  | Усманов Гали Габдуллович |
|  | Усманова Фания Гайнединовна |
|  | Гимазов Нияз Вагизович |
|  | Гимазова Айгуль Фаисовна |
|  | Гимазова Рафиля Ахатовна |
|  | Валишина Танзиля Валиевна |
|  | Гилязетдинов Фарит Зайнетдинович |
|  | Мингазова Миниямал Саитгареевна |
|  | Мингазов Ибрагим Хамитович |
|  | Хабибуллина Марвар Хамидулловна |
|  | Булатова Миниса Закировна |
|  | Гимазова Луиза Хасановна |
|  | Гилязетдинов Фоат Фаритович |
|  | Гилязетдинов Флорид Фаритович |
|  | Шангареева Фарзия Фаритовна |
|  | Шангареева Фарзия Фаритовна |
|  | Гайнуллин Мансур Мусинович |
|  | Гайнуллина Ракия Минигареевна |
|  | Галиев Назим Валиуллович |
|  | Галиева Наиля Валишовна |
|  | Мухарямов Мударис Миневарисович |
|  | Мухарямова Вакиля Назимовна |
|  | Газизуллин Алмаз Зиннурович |
|  | Мухарямова Фания Абдрахмановна |
|  | Бикмиева Амина Закиахметовна |
|  | Фаттахов Назир Мударисович |
|  | Фаттахова Ризида Валиевна |
|  | Фаттахов Эдуард Назирович |
|  | Мифтахов Халил Хуснуллович |
|  | Мифтахов Халил Хуснуллович |
|  | Мифтахова Гульнур Закировна |
|  | Магзянов Амир Тагирович |
|  | Мзянова Суфия Файзрахмановна |
|  | Хайретдинов Закир Каюмович |
|  | Хайретдинова Тансылу Мухметгалиевна |
|  | Гимазова Рафиля Ахатовна |
|  | Шакирова Гадия Закиахметовна |
|  | Газизуллина Минесария Билаевна |
|  | Газизуллина Минесария Билаевна |
|  | Азаматов Ягъфар Зуфарович |
|  | Зарипов Биктимер Салимович |
|  | Зарипова Резеда Вакиловна |
|  | Усманова Марьям Муллануровна |
|  | Усманов Тагир Яруллович |
| 1. 1
 | Султанов Рауф Хабибнасович |
| 1. 1
 | Султанова Фаниля Миниахметовна |
| 1. 1
 | Аскаров Ягфар Минибаевич |
|  | Ахмадуллин Аюп Мухтаруллович |
|  | Ахмадуллина Минегайша Камалетдиновна |
| 1. 1
 | Ахтямов Булат Хайдарович |
| 1. 1
 | Бахтияров Явдат Аслямович |
| 1. 1
 | Байбурина Рашида Гилемзяновна |
| 1. 1
 | Валеева Рашида Хабутдиновна |
| 1. 1
 | Вахитов Ильшат Габдельхаевич |
| 1. 1
 | Габбасов Валиша Абдулович |
| 1. 1
 | Габбасов Рифгат Валишевич |
| 1. 1
 | Ганеев Искандар Мидхатович |
| 1. 1
 | Ганеева Назия Миниахметовна |
| 1. 1
 | Гизетдинова Розалия Мансафовна |
| 1. 1
 | Гатауллина Альфира Хайбрахмановна |
| 1. 1
 | Гатауллина Альфира Хайбрахмановна |
| 1. 1
 | Гатауллина Миневасиля Минигалиевна |
| 1. 1
 | Гибадуллин Рим Мансурович |
| 1. 1
 | Гизетдинова Розалия Мансафовна |
| 1. 1
 | Гизетдинова Розалия Мансафовна |
| 1. 1
 | Гизатуллин Ришат Камилович |
| 1. 1
 | Гизатуллина Танзиля Ахметовна |
| 1. 1
 | Гизатуллина Эльза Наилевна |
| 1. 1
 | Губайдуллин Раис Мазитович |
| 1. 1
 | Губайдуллин Ранис Раисович |
| 1. 1
 | Губайдуллина Маусиля Хамзовна |
| 1. 1
 | Шарипова Рима Гафуровна |
| 1. 1
 | Зарипова Минзифа Каримовна |
| 1. 1
 | Зинатуллина Сария Минигалеевна |
| 1. 1
 | Калимуллин Тагир Сафиуллович |
| 1. 1
 | Калимуллина Фания Хабибулловна |
| 1. 1
 | Камалова Таскира Габдрахмановна |
| 1. 1
 | Кутлыярова Минибану Гайнетдиновна |
| 1. 1
 | Латыпов Гали Зуфарович |
| 1. 1
 | Латыпова Галия Закиахметовна |
| 1. 1
 | Лутфуллин Минияз Гилемьянович |
| 1. 1
 | Лутфуллина Василя Хамидулловна |
| 1. 1
 | Лутфуллина Равиля Равиловна |
| 1. 1
 | Марданов Рифгат Халяфович |
| 1. 1
 | Мухарямова Зугра Агсановна |
| 1. 1
 | Мухтаруллин Нил Биктимерович |
| 1. 1
 | Мухтаруллина Гузель Габидулловна |
| 1. 1
 | Мухтаруллина Фаниля Гиниатовна |
| 1. 1
 | Рафиков Яббар Хамаянович |
| 1. 1
 | Рафикова Венера Ягафаровна |
| 1. 1
 | Рафикова Венера Ягафаровна |
| 1. 1
 | Сатликов Хайретдин Хуснутдинович |
| 1. 1
 | Сатликова Минегул Хуснилисламовна |
| 1. 1
 | Саягфаров Рамзиль Асадуллович |
| 1. 1
 | Саягфарова Гульшат Рафкатовна |
| 1. 1
 | Саягфарова Рашида Файзуловна |
| 1. 1
 | Султанов Ильсур Мансурович |
| 1. 1
 | Тажетдинов Зыязетдин Гильмутдинович |
| 1. 1
 | Тажетдинова Гамбар Файзрахмановна |
| 1. 1
 | Тухватуллина Зульфира Хабировна |
| 1. 1
 | Усманов Винарис Наилович |
| 1. 1
 | Усманова Зугра Хазигалиевна |
| 1. 1
 | Усманова Миниасма Хайрулловна |
| 1. 1
 | Усманова Минегуль Миниахметовна |
| 1. 1
 | Файзуллин Малик Хуснуллович |
| 1. 1
 | Файзуллина Мубашира Султановна |
| 1. 1
 | Фаттахова Нафиса Тагировна |
| 1. 1
 | Фаттахов Карим Ибрагимович  |
| 1. 1
 | Фаттахова Нафиса Тагировна |
| 1. 1
 | Хабибуллина Нафиса Бахтияровна |
| 1. 1
 | Хабибуллина Нафиса Бахтияровна |
| 1. 1
 | Хабибуллина Нурия Идиятовна |
| 1. 1
 | Хабутдинов Фаргат Миниярович |
| 1. 1
 | Хабутдинова Галия Сафиулловна |
| 1. 1
 | Хайруллин Рустам Басирович |
| 1. 1
 | Хайруллин Фаргат Фаритович |
| 1. 1
 | Хайруллина Балхия Миниахметовна |
| 1. 1
 | Хайруллина Сария Ягафаровна |
| 1. 1
 | Хусаинов Гата Закиахметович |
| 1. 1
 | Хусаинов Гали Закиахметович |
| 1. 1
 | Хусаинов Закир Миниахметович |
| 1. 1
 | Хусаинова Зиля Аюповна |
| 1. 1
 | Хусаинова Фануза Назиповна |
| 1. 1
 | Шайхуллов Равиль Наркизович |
| 1. 1
 | Ялалова Вакиля Исхаковна |
| 1. 1
 | Шакирова Таслима Абдрахмановна |
| 1. 1
 | Юсупова Халида Камиловна |
| 1. 1
 | Ямалетдинов Марс Даянович |
| 1. 1
 | Ямалетдинова Гадия Гатиятовна |
| 1. 1
 | Фаткуллин Талгать Имамутдинович |
| 1. 1
 | Гарифуллин Альберт Мансафович |
| 1. 1
 | Хасанов Ильдус Галинурович |
| 1. 1
 | Хасанова Миляуша Мударисовна |
| 1. 1
 | Хасанова Мадина Габдулмунировна |
| 1. 1
 | Хасанова Мадина Габдулмунировна |
| 1. 1
 | Шангареева Газиля Зарифовна |
| 1. 1
 | Галиуллин Галимулла Хисматович |
| 1. 1
 | Галиуллина Мунавара Зиннатуловна |
| 1. 2
 | Фаттахов Хамит Хабирович |
| 1. 2
 | Зайнуллин Мансур Фатхутдинович |
| 1. 2
 | Шахмуратова Альфия Гадиятовна |
| 1. 2
 | Давлетьярова Мадина Лутфулловна |
| 1. 2
 | Давлетьярова Мадина Лутфулловна |
| 1. 2
 | Борисова Лайла Маратовна |
| 1. 2
 | Фаттахова Валида Закиевна |

3.2.2. Арендатор ИП глава КФХ Кинзябузов В.И.выплачивает ежегодную арендную плату следующим 207 сособственникам общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000:106:

|  |  |
| --- | --- |
| п/п | Ф.И.О. сособственника общедолевой собственности |
|  | Азаматов Тагир Зуфарович |
|  | Азаматова Рафиса Хасановна |
|  | Арсланова Венера Ягафаровна |
|  | Арсланова Венера Ягафаровна |
|  | Арсланова Венера Ягафаровна |
|  | Бикмиев Вакиль Саубанович |
|  | Бикмиева Мугульсум Минахметовна |
|  | Зайнуллин Сабур Шакурович |
|  | Валиуллин Хамза Гафиятуллович |
|  | Валиуллина Танзиля Ахматовна |
|  | Валиуллина Танзиля Ахматовна |
|  | Газизуллина Муслима Фазлиевна  |
|  | Газизуллин Зенфир Ахнафович |
|  | Газизуллин Альберт Габдулхаевич |
|  | Газизуллина Фарзия Аюповна |
|  | Гайсина Рамзия Бариевна |
|  | Галиуллин Альфред Минуллович |
|  | Галиуллина Зиля Минеязовна |
|  | Галлямов Анварбак Тагирович |
|  | Ганеев Мидхат Гизетдинович |
|  | Ганеева Магзура Хайретдиновна |
|  | Гатауллин Яхия Гатиятович |
|  | Гатауллина Гульчира Хамдрахимовна |
|  | Гимазов Анвар Фасхетдинович |
|  | Гимазова Камила Камиловна |
|  | Гимазова Рима Гафуровна  |
|  | Рафиков Джалил Сагитзянович (Марьям)  |
|  | Довголенко Фаниля Мидхатовна |
|  | Зайнуллин Сабур Шакурович |
|  | Зайнуллина Дания Анваровна |
|  | Зиганшина Нурия Тагировна  |
|  | Ибрагимов Давзят Минегалиевич |
|  | Ибрагимова Фавалия Сагитзяновна |
|  | Кашапов Дамир Хабирович  |
|  | Кашапов Дамир Хабирович (Хабир) |
|  | Кашапова Гульсина Ахнафовна |
|  | Кашапова Гульфаней Сафиулловна  |
|  | Латыпов Ришат Минибаевич  |
|  | Марданов Марсель Рафикович |
|  | Минебаева Минегайша Сибагатулловна |
|  | Мухтаров Рустам Юсупович |
|  | Мухтарова Резида Рашитовна |
|  | Мухтаровна Зиля Аюповна |
|  | Мухтаруллин Ильсур Закиевич |
|  | Мухтаруллин Ильсур Закиевич |
|  | Сайфутдинов Руслан Камильевич |
|  | Сибагатуллин Фаиль Рифкатович |
|  | Султанов Рамазан Шамсутдинович  |
|  | Султанова Мунира Мадияровна  |
|  | Усманов Вакиль Яруллович |
|  | Усманов Вакиль Яруллович |
|  | Усманов Касим Яруллович |
|  | Усманова Флеза Ахнафовна (Заузян) |
|  | Усманова Танзиля Мадияровна |
|  | Усманова Флеза Ахнафовна |
|  | Фаттахов Ханиф Хабирович |
|  | Фаттахова Флюра Ибрагимовна |
|  | Хазиахметова Рахима Гилемзяновна |
|  | Хазиахметова Рахима Гилемзянова |
|  | Газизуллин Зенфир Ахнафович |
|  | Хайруллин Минияз Басырович |
|  | Хайруллина Ануза Асгатовна |
|  | Хайруллина Халима Миниахметовна  |
|  | Хамматов Ильшат Миниярович |
|  | Хамматов Ильшат Миниярович  |
|  | Хамматов Рафаиль Миниярович |
|  | Хамматов Рустем Рафаилович |
|  | Хамматова Алейса Фаритовна |
|  | Хамматова Мугульсум Ахметгараевна |
|  | Шакиров Рустам Асхатович |
|  | Хайруллина Ануза Асгатовна |
|  | Хайруллина Ануза Асгатовна |
|  | Шарифуллина Сария Минегалиевна |
|  | Шарифуллина Сария Минегалиевна |
|  | Кашапова Гульсина Ахнафовна |
|  | Гилязова Гульназира Хуснулловна |
|  | Харрасова Рамзия Муллагалиевна |
|  | Харрасова Рамзия Муллагалиевна |
|  | Гайнуллина Альфия Шарифулловна |
|  | Галимов Расим Рауфович |
|  | Галимова Ляйсан Ахатовна |
|  | Галимова Музагида Лутфрахмановна |
|  | Ибрагимов Камиль Ханмурзиевич |
|  | Кинзябузов Рустям Каррамович |
|  | Кинзябузов Фидан Халилович |
|  | Галиаскарова Назия Фатхлисламовна |
|  | Галимов Рауф Хамзинович |
|  | Галимова Руфина Райфовна |
|  | Кинзябузов Халил Каррамович |
|  | Кинзябузова Аниса Рамильевна |
|  | Кинзябузова Кашифа Якуповна |
|  | Мифтахова Гузалия Мухарямовна |
|  | Мухтаруллин Ильнур Ильсурович |
|  | Мухтаруллина Зинфира Миневалиевна |
|  | Нафиков Салават Вакилевич |
|  | Хабутдинов Булат Шаяхметович |
|  | Хабутдинова Ильфира Насибулловна |
|  | Хамидуллина Адиса Фаннасовна |
|  | Хусаинова Минегуль Минеяровна |
|  | Сапдретдинова Минзифа Гумаровна |
|  | Хабутдинова Фания Якуповна |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Абдрашитов Магафур Мансурович  |
|  | Абдрашитов Магафур Мансурович |
|  | Абдрашитов Рафик Мусиевич |
|  | Аллагулова Гульфара Минигалиевна |
|  | Абдрашитова Гульзира Минияровна |
|  | Абдуллин Альберт Сибагатович  |
|  | Мулюкова Магмура Хазигалиевна |
|  | Аккулов Айдар Рамазанович |
|  | Аккулова Мадина Самигулловна |
|  | Аллабердина Рагида Ахмедьяновна |
|  | Аллабердина Рагида Ахмедьяновна |
|  | Арсланова Рашида Закировна  |
|  | Аскаров Инсаф Ягафарович |
|  | Аскарова Зиля Фаритовна |
|  | Аскаров Минехат Минетдинович |
|  | Аскаров Рафис Ягафарович |
|  | Аскарова Зиля Фаритовна |
|  | Аскарова Люзия Салиховна  |
|  | Аскарова Люция Габдулхаковна |
|  | Аскарова Сария Сагитовна |
|  | Ахмадиев Минулла Мухаметзянович |
|  | Ахмадиев Флорид Минуллович |
|  | Ахтямова Сария Яхиевна  |
|  | Валеев Минихай Закирович |
|  | Валеева Минизада Хазгалиевна |
|  | Валиев Сабир Аюпович |
|  | Валиева Минеямал Фарвазовна |
|  | Валиева Таскира Гайсиева |
|  | Валиуллин Илдар Ануварбакович |
|  | Валиуллина Фануза Шамиловна  |
|  | Габбасов Бакир Ихсанович |
|  | Габбасова Мадина Гайфулловна |
|  | Гайнуллин Хабутдин Сахабутдинович |
|  | Гайнуллина Дилфуза Рауфовна |
|  | Гайнуллина Минизада Саббахутдинова |
|  | Гайсин Минебак Лутфрахманович |
|  | Гайсин Рашит Хабутдинович  |
|  | Гайсин Фанис Халитович |
|  | Гайсина Гульшагар Хазвалеевна |
|  | Гайсина Миникамал Ахметгалиевна |
|  | Гайсина Нурия Минетдиновна |
|  | Гайсин Фанис Халитович |
|  | Галиаскарова Минисрур Ахметовна  |
|  | Галиуллина Рамзия Ихсановна |
|  | Галиуллин Камил Галимуллович |
|  | Галиуллина Глуза Тагировна |
|  | Галиуллина Рамзия Ихсановна |
|  | Гарифуллин Рафаэль Мансафович |
|  | Гарифуллина Гульнур Гадиятовна |
|  | Гатауллина Танзиля Имамутдиновна |
|  | Гатауллин Мухаметзян Шакирзянович |
|  | Гатауллина Альфия Мансуровна |
|  | Гатауллина Танзиля Имамутдиновна |
|  | Гизатуллина Флюра Зиннатовна |
|  | Гилязов Биктимер Тимерханович |
|  | Хайруллина Лилия Мансуровна(Ханиф) |
|  | Дияров Фанил Тимерханович |
|  | Дияров Фанил Тимерханович |
|  | Диярова Дамира Даутовна |
|  | Ибрагимов Юрис Хаймурзавич  |
|  | Ибрагимова Мариям Фатхутдинова  |
|  | Ибрагимова Разида Узбековна  |
|  | Кинзябузов Вадим Инсафович |
|  | Кинзябузов Зайнулла Бахтиярович |
|  | Мулюков Миневали Минегалиевич |
|  | Мулюкова Марзия Гайнетдиновна |
|  | Мулюков Минебай Минехаевич |
|  | Мусин Гафур Биктимерович |
|  | Мусина Хакима Саниахметовна |
|  | Нафиков Ильнур Минерахманович  |
|  | Нафиков Ильнур Минерахманович |
|  | Нафикова Гульназ Зубаевна  |
|  | Низамова Сазида Мансуровна |
|  | Нуриева Асия Мусиповна  |
|  | Салишев Ильвир Минигаянович |
|  | Салишев Минихай Кабирович |
|  | Салишев Фанис Минехаевич |
|  | Салишева Минегуль Миневалеевна |
|  | Сатлыков Хабетдин Хайретдинович |
|  | Аллагулов Рим Галиханович |
|  | Аллагулова Минзаля  |
|  | Тухфатуллина Лена Минетдиновна  |
|  | Усманов Алмаз Аюпович |
|  | Усманова Зубарзят Гибадулловна |
|  | Усманова Мавзюда Хайрулловна |
|  | Усманова Мавзюда Хайрулловна |
|  | Фазлыева Зубарзят Рашитовна |
|  | Фаткуллин Ихсан Габидуллович |
|  | Кинзябузова Райса Минетдиновна |
|  | Кинзябузов Вадим Инсафович |
|  | Хабибуллин Марс Мансурович |
|  | Хабибуллина Гульчира Мазитовна |
|  | Хабирова Разиля Минрахмановна |
|  | Хакимзянов Фаниль Мансурович |
|  | Хамидуллин Билал Минебакович |
|  | Хамидуллина Зимфира Гайфулловна |
|  | Хамидуллина Назиря Бахтияровна |
|  | Хисамутдинов Миннисабир Каримович |
|  | Хисамутдинова Минебика Кинзябулатовна  |
|  | Хисамутдинова Сарвар Хазиевна  |
|  | Шарафутдинов Фанур Фаритович |
|  | Шарафутдинов Фарит Хамитович |
|  | Шарафутдинова Минзаля Минихаевна |
|  | Шарафутдинова Эльвира Рафаэловна |
|  | Кинзябузов Вадим Инсафович |
|  | Янбердин Ахат Ахиярович |

3.2.3. Арендатор ИП глава К(Ф)Х Рахимкулов Алмаз Фаватович.выплачивает ежегодную арендную плату следующим 10 сособственникам общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000:106:

|  |  |
| --- | --- |
| п/п | Ф.И.О. сособственника общедолевой собственности |
| 1 | Рахимкулов Фават Талипович |
| 2 | Рахимкулова Гульназ Фаритовна |
| 3 | Рахимкулова Магфура Хайретдиновна |
| 4 | Габбасов Фарит Биктимирович |
| 5 | Габбасова Мархаба Фатхутдиновна |
| 6 | Габбасов Нурулла Абдуллович |
| 7 | Габбасова Марьям Кабировна |
| 8 | Валиева Фатиха Самигулловна |
| 9 | Валиева Срур Фазлыахметовна |
| 10 | Гайсин Айнур Минебакович |

3.2.4. Арендатор ИП глава К(Ф)Х Кинзябузова Фируза Исмагильевна выплачивает ежегодную арендную плату следующим 27 сособственникам общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000:106:

|  |  |
| --- | --- |
| п/п | Ф.И.О. сособственника общедолевой собственности |
| 1 | Азаматова Фарида Гафиевна |
| 2 | Азаматов Рафиль Валитзянович |
| 3 | Аккулова Разиля Гумаровна |
| 4 | Аккулов Минехан Минегалиевич |
| 5 | Ахтямова Зиля Арслановна (Фарит Хайдарович) |
| 6 | Азаматова Василя Гилимзяновна |
| 7 | Аскаров Равиль Рашитович |
| 8 | Гайнуллина Айгул Юрисовна |
| 9 | Гайнуллин Ильнур Явдатович |
| 10 | Гайнуллин Ильнур Явдатович  |
| 11 | Киньябузов Ильдус Мусинович |
| 12 | Кинзябузова Марьям Нуриахметовна |
| 13 | Кинзябузоа Азат Ильгамович |
| 14 | Кинзябузов Ильгам Мусиевич |
| 15 | Кинзябузова Миляуша Мусиевна  |
| 16 | Кинзябузов Марат Ильгамович |
| 17 | Вильданова Минигуль Хамадулловна |
| 18 | Аскаров Минияз Минетдинович |
| 19 | Гарячева Анастасия Евдакимовна |
| 20 | Мусин Рафаэль Биктимирович |
| 21 | Мусина Эльвира Бикташовна |
| 22 | Фаткуллин Мухамадулла Губайдуллович  |
| 23 | Фаткуллин Файзулла Губайдуллович |
| 24 | Фаткуллина Альмира Сахиулловна |
| 25 | Харрасова Рамзия Муллагалиевна |
| 26 | Мусин Ясир Абдуллович |
| 27 | Мусина Раиса Миниахметовна |

3.2.5. Арендатор ГУСП МТС «Центральная» выплачивает ежегодную арендную плату следующим 36 сособственникам общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000:106:

|  |  |
| --- | --- |
| п/п | Ф.И.О. (наименование) сособственника общедолевой собственности |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет  |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет  |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | СП Яшергановский сельсовет |
|  | Валиев Тагир Гафиятович |
|  | Адикаева Хадича Миниагзамовна |
|  | Рысаева Рахиля Хамзиевна |
|  | Марданова Танзиля Ахматовна |
|  | Галлямов Ильфак Иргизович |
|  | Салишев Фанзиль Минегаянович |
|  | Хабутдинов Ахат Гайнетдинович |
|  | Гимазова Маусиля Сайфулловна |
|  | Хакимзянов Фаниль Мансурович |
|  | Валиуллин Фарит Ибатуллович |
|  | Шангареева Зайтуна Минияровна |
|  | Хайруллина Нурия Хисматовна |
|  | Шангаряев Шамил Миневалиевич |
|  | Шангаряев Миневалей Абдуганеевич |

3.3.В случае, если кто-либо из Арендодателей не обратился за получением арендной платы, либо не представил свои платежные реквизиты для перечисления причитающейся суммы арендной платы, либо не обратился за получением арендной платы в иной форме, предусмотренной настоящим Договором, Арендатор не считается нарушившим свою обязанность по своевременной оплате арендной платы.

3.4. Не использование Арендатором земельного участка без уважительных причин не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям, а также не может служить основанием для расторжения настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендаторы имеют право:

4.1.1. Использовать арендуемый земельный участок в соответствии с его целевым назначением для производства сельскохозяйственной продукции.

4.1.2. Производить улучшение земельного участка с учетом положений настоящего Договора и требований действующего законодательства.

4.1.3. Приобретать право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации.

4.1.4. По истечении срока настоящего Договора Арендаторы надлежащим образом исполнявший свои обязанности, имеет при прочих условиях преимущественное право на заключение договора аренды земельного участка на новый срок.

4.1.5. Вынести на рассмотрение общего собрания собственников земельных долей предложение об уменьшении размера арендной платы на текущий год в случае неурожая, а также, если в силу обстоятельств, за которые Арендаторы не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим Договором, или состояние земельного участка существенно ухудшились, но не более одного раза в год.

4.2. Арендаторы обязаны:

4.2.1. Своевременно уплачивать Арендодателям арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.2.2. Соблюдать установленный режим использования земельного участка.

4.2.3. Не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик и экологической обстановки на арендованном земельном участке.

4.2.4. Соблюдать севооборот при возделывании технических культур – при возделывании сахарной свеклы с количеством полей в севообороте не менее 4-х, подсолнечника – не менее 6.

4.2.5. Использовать земельный участок разрешенными способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.6. После окончания срока действия Договора возвратить Арендодателям земельный участок в надлежащем состоянии по Акту приема-передачи земельного участка.

4.2.7. Получить согласие участников долевой собственности в случае передачи арендных прав земельного участка в залог в пределах срока действия договора аренды;

4.3. Арендодатели имеют право:

4.3.1. Посещать земельный участок в целях контроля за его состоянием и использованием.

4.3.2. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендаторами условий и положений настоящего договора.

4.3.3. Вносить по согласованию с Арендаторами в Договор необходимые изменения и дополнения.

4.4. Арендодатели обязаны:

4.4.1. Передать Арендаторам земельный участок по Акту приема-передачи земельного участка.

4.4.2. Выполнить в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендаторов и не препятствовать в использовании земельного участка по его целевому назначению.

4.4.4. Не допускать потравы (повреждения) посевов и выращенного урожая Арендаторов домашним скотом и транспортом. В случае потравы (повреждения) посевов и выращенного урожая домашним скотом и транспортом, арендная плата будет уменьшена на сумму причиненного ущерба.

4.4.5. Обеспечить возможность реализации Арендаторами преимущественного права на заключение договора аренды земельного участка на новый срок в соответствии с действующим законодательством.

4.4.6. Оплачивать самостоятельно налоги и сборы, предусмотренные действующим законодательстовм для собственников земельных долей.

4.5. Улучшения арендованного земельного участка.

4.5.1. Произведенные Арендаторами отделимые улучшения земельного участка являются собственностью Арендаторов.

4.5.2. Арендодатели выражают свое согласие на проведение Арендаторами следующих неотделимых улучшений арендованного земельного участка, а именно:

- проведение улучшений земельного участка с учетом положений настоящего договора и требований действующего законодательства;

- проведение мероприятий по внесению удобрений, по предотвращению эрозийных процессов, а также прочих работ, направленных на повышение плодородия почв и имеющих долговременный эффект;

- проведение оросительных, осушительных, культур технических и других мелиоративных работ, а также прочих работ, имеющих долговременный эффект.

5. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора

5.1. Изменение условий настоящего договора и его прекращение до истечения срока действия допускается по письменному соглашению сторон на основании соответствующего решения общего собрания собственников земельных долей, при этом проведение данного собрания возможно только до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

При этом прекращение настоящего Договора до окончания полевых сельскохозяйственных работ и уборки урожая текущего года не допускается, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

5.2. Досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке возможно по требованию Арендодателей при существенном нарушении Арендаторами условий настоящего Договора и по решению суда.

5.3. Договор, может быть, расторгнут по инициативе Арендодателей в случае использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, или же в случае использования земельного участка способами, которые приводят к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель.

5.4. По требованию заинтересованной Стороны, настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом, при существенном нарушении другой стороной условий Договора, в случаях предусмотренных действующим законодательством.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в установленном порядке действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае потравы (повреждения) посевов и выращенного урожая Арендатора домашним скотом и транспортом, Арендаторы имеет право уменьшить виновному в этом лицу (Арендодателю) подлежащую к выплате сумму арендной платы на 50%, а при повторном нарушении на 100 %, только при наличии Акта, оформленного соответствующим образом с участием депутата Совета сельского поселения, представителя администрации сельского поселения и Арендодателя.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору. Если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (засуха, стихийное бедствие, военные действия, массовые народные волнения и д.р.), возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла не предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

7.2. При наступлении указанных в п.7.1. обстоятельств, Сторона по Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств по Договору, должна незамедлительно известить о них в письменной форме другую Сторону с приложением соответствующих документов.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе путем проведения общего собрания собственников земельных долей.

8.2. Споры и разногласия, не урегулированные Сторонами путем переговоров, решаются Сторонами в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Прочие условия

9.1. Подписание настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему, в том числе, прочих приложений к нему, со Стороны Арендодателей производиться путем подписания уполномоченным лицом, избранным на общем собрании собственников земельных долей.

9.2. Все расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и изменений к нему в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, несут Арендаторы.

9.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

9.4. Настоящий Договор составлен в 7 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя – у лица, уполномоченного решением общего собрания участников общей долевой собственности, на подписание настоящего договора аренды, второй в Администрации сельского поселения Яшергановский сельсовет муниципального района Стерлибашевский район РБ, третий – у арендатора - ИП глава К(Ф)Х Гимазова Р.В., четвертый у арендатора – ИП глава К(Ф)Х Кинзябузова В.И., пятый у арендатора - ИП глава К(Ф)Х Рахимкулова А.Ф., шестой - у арендатора ИП глава К(Ф)Х Кинзябузовой Ф.И., седьмой – у арендатора ГУСП МТС «Центральная». Каждому Арендодателю по его письменному запросу выдается копия настоящего Договора.

9.5. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью

Приложение №2. Акт приема-передачи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 02:43:000000:106.

10. Подписи и реквизиты Сторон.»

Слушали Фаткуллина Я.Т.: предлагаю поручить уполномоченному лицу Хайруллиной Анузе Асгатовне заключить вышеназванный договор аренды земельного участка от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000106, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, в границах сельского поселения Яшергановский сельсовет, с арендаторами ИП Главой К(Ф)Х Гимазовым Ринатом Вадимовичем, ИП Главой К(Ф)Х Рахимкуловым А.Ф., ИП Главой К(Ф)Х Кинзябузовым В.И., ИП Главой КФХ Кинзябузовой Ф.И., ГУСП МТС «Центральная» , на условиях, установленных решением общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000:106, зарегистрировать в Управлении Росреестра по РБ заключенный договор аренды, а также направить в адрес арендаторов ИП Главе К(Ф)Х Гимазову Р.В., ИП Главе К(Ф)Х Рахимкулову Ф.Т., ИП Главе К(Ф)Х Кинзябузову В.И., ИП Главе КФХ Кинзябузовой А.Р., ИП Главе КФХ Кинзябузову А.И., ГУСП МТС «Центральная, ООО “Агромпромстрой”, ЛПХ Хусаинову Н.Г., ЛПХ Хайруллину Ф.Г. ООО “Альянс” от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000106, уведомление об отказе от договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей и арендаторов от 10.02.2014 года, дополнительного соглашения от 12.02.2014 года к нему, дополнительного соглашения №2 от 01.03.2017 года к нему, заключенного с арендаторами в связи с истечением срока аренды, требования в адрес вышеназванных арендаторов о расторжении этого договора аренды от 10.02.2014 года, об освобождении арендаторами указанных земельных участков с передачей их по акту приема-передачи уполномоченному лицу Хайруллиной Анузе Асгатовне в течение 5 дней.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 267 участников, «ПРОТИВ» - 27, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0.

**Решение принято единогласно.**

Решили: Поручить уполномоченному лицу Хайруллиной Анузе Асгатовне заключить вышеназванный договор аренды земельного участка от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000106, находящегося по адресу: Республика Башкортостан, Стерлибашевский район, в границах сельского поселения Яшергановский сельсовет, с арендаторами ИП Главой К(Ф)Х Гимазовым Р.В., ИП Главой К(Ф)Х Рахимкуловым А.Ф., ИП Главой К(Ф)Х Кинзябузовым В.И., ИП Главой КФХ Кинзябузовой Ф.И., ГУСП МТС «Центральная», на условиях, установленных решением общего собрания участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000:106, зарегистрировать в Управлении Росреестра по РБ заключенный договор аренды, а также направить в адрес арендаторов ИП Главе К(Ф)Х Гимазову В.В,

 ИП Главе К(Ф)Х Гимазову Р.В., ИП Главе К(Ф)Х Рахимкулову Ф.Т., ИП Главе К(Ф)Х Кинзябузову В.И., ИП Главе КФХ Кинзябузовой А.Р., ИП Главе КФХ Кинзябузову А.И., ГУСП МТС «Центральная, ООО “Агромпромстрой”, ЛПХ Хусаинову Н.Г., ЛПХ Хайруллину Ф.Г. ООО “Альянс” от имени участников общей долевой собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:43:000000106, уведомление об отказе от договора аренды земельного участка, находящегося в общей (долевой) собственности граждан, при множественности лиц на стороне арендодателей и арендаторов от 10.02.2014 года, дополнительного соглашения от 12.02.2014 года к нему, дополнительного соглашения №2 от 01.03.2017 года к нему, заключенного с арендаторами в связи с истечением срока аренды, требования в адрес вышеназванных арендаторов о расторжении этого договора аренды от 10.02.2014 года, об освобождении арендаторами указанных земельных участков с передачей их по акту приема-передачи уполномоченному лицу Хайруллиной Анузе Асгатовне в течение 5 дней.

По шестому вопросу заявлений ипредложений не поступило.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Фаткуллин Я.Т.

Cекретарь общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хасанов И.Г.

Уполномоченное лицо \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хайруллина А.А.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Хабутдинова И.Н.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мухтаруллина Г.Я.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Диаров Ф.Т.